

Modello per relazione ex. Art. 40, c. 1-bis, D.Lgs. 270/99

**Dati anagrafici Commissario**

Cognome Triscornia Nome Alessandro Codice fiscale TRSLSN61S26G535D  
E-Mail atriscornia@gtalex.com Indirizzo Via Mangili 3 20121 Milano MI

**Quadro 1 - Intestazione e dati procedura**

Denominazione procedura FORM SPA Normativa D.Lgs. 270/99  
Denominazione società Form S.P.A.  
Tribunale Milano  
Data riferimento relazione 31/12/2022

**Commissari**

| Nominativo                 | Codice fiscale   | Data nomina |
|----------------------------|------------------|-------------|
| Avv. Triscornia Alessandro | TRSLSN61S26G535D |             |

**Quadro 2 - Riferimenti temporali**

|                             |                            |                                  |            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------|
| Fase procedura              | Amm. Straordinaria avviata |                                  |            |
| Data nomina commissario     | 13/07/2012                 |                                  |            |
| Data apertura procedura     | 27/06/2012                 | Data sentenza insolvenza         | 29/03/2012 |
| Data cessazione es. impresa |                            | Data fallimento                  |            |
| Data chiusura procedura     |                            |                                  |            |
| Programma                   | Cessione                   |                                  |            |
| Data approvazione programma |                            | Data prevista chiusura programma |            |

**Quadro 3 - Comitato di sorveglianza**

| Nominativo | Codice fiscale | Data nascita | Data nomina | Ruolo | Azienda |
|------------|----------------|--------------|-------------|-------|---------|
|------------|----------------|--------------|-------------|-------|---------|

|   |                  |            |            |            |  |
|---|------------------|------------|------------|------------|--|
| Di Palma Pierluigi  |                  |            | 21/04/2017 | Presidente |  |
| Consoli Luigi   |                  |            |            | Esperto    |  |
| Zecca Vincenzo  | ZZZVCN66C29F839Z | 29/03/1966 |            | Esperto    |  |
| Mattavelli Sas -Mattavelli<br>Luciana maria - rappresent. |                  |            |            | Creditore  |  |
| Banca Popolare di Bergamo                                 |                  |            |            | Creditore  |  |

#### Quadro 4 - Elenco professionisti nominati

| Nominativo                            | Codice fiscale / Partita IVA | Categoria professionale                       | Data incarico | Tipo incarico   | Compenso percepito |
|---------------------------------------|------------------------------|---|---------------|---|--------------------|
| Real Estate Asset & Assurance Service | 06373580965                  | Servizi di gestione immobiliare               | 06/11/2017    | Gestione e "messa in sicurezza dell'immobile"   |                    |
| Avalon Real Estate S.p.A.             | 01964840183                  | Società di consulenza nel settore immobiliare | 30/06/2017    | Attività relative alla messa in sicurezza e all'immissione sul mercato dell'immobile di Cormano |                    |

#### Quadro 5 - Istituti di credito

| Nome istituto                    | Agenzia                  | IBAN                        | Tasso debitorio | Costo annuale conto                            | Data chiusura conto |
|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---------------------|
| Banco Desio                      | Bollate                  | IT13L0344020100000000180100 |                 | Variabile per operazione, circa 75 euro l'anno |                     |
| Intesa Sanpaolo S.p.A. (già UBI) | Milano Piazza San Babila | IT86W0306909526100000006705 |                 | Variabile per operazione, circa 30 euro l'anno |                     |

**Quadro 6 - Stato patrimoniale (importi in migliaia di Euro)***(da compilare esclusivamente per i periodi di esercizio di impresa)*

| <b>Attivo</b>   | <b>2023</b> | <b>Debiti</b>                   | <b>2023</b> |
|---|-------------|---------------------------------|-------------|
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>                             |             | Fornitori                       |             |
| Immobilizzazioni materiali lorde                                |             | Debiti finanziari               |             |
| (Fondo ammortamento)  |             | Altri debiti                    |             |
| <b>Immobilizzazioni materiali nette</b>                         | <b>0,00</b> | Garanzia dello Stato utilizzata |             |
| Partecipazioni  |             |                                 |             |
| Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc. successivo) |             |                                 |             |
| Altri crediti (oltre eserc. successivo)                         |             |                                 |             |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>                      | <b>0,00</b> |                                 |             |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>                                  | <b>0,00</b> |                                 |             |
| Rimanenze   |             |                                 |             |
| Crediti commerciali (netti)                                     |             |                                 |             |
| Crediti verso controllate e collegate (entro eserc. successivo) |             |                                 |             |
| Altri crediti a breve   |             |                                 |             |
| Cassa e banche  |             |                                 |             |
| <b>Totale circolante</b>  | <b>0,00</b> |                                 |             |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>  | <b>0,00</b> | <b>TOTALE DEBITI</b>            | <b>0,00</b> |

**Quadro 7 - Conto economico (importi in migliaia di Euro)***(da compilare se in fase di esercizio)*

| <b>Valore della produzione</b>                | <b>2023</b> |
|---|-------------|
| <b>Ricavi</b>                                 |             |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni      |             |
| Ricavi diversi                                |             |
| <b>Totale ricavi</b>                          | <b>0,00</b> |
| <b>Costi della produzione</b>                 |             |
| Acquisti di beni e servizi                    |             |
| Costi diversi di produzione                   |             |
| <b>Totale costi della produzione</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>Valore aggiunto</b>                        | <b>0,00</b> |
| Costo del lavoro                              |             |
| <b>Margine operativo lordo (MOL o EBITDA)</b> | <b>0,00</b> |
| Ammortamenti immobilizzazioni immateriali     |             |
| Ammortamenti immobilizzazioni materiali       |             |
| Svalutazioni crediti commerciali              |             |
| <b>Margine operativo netto (MON o EBIT)</b>   | <b>0,00</b> |
| Proventi finanziari                           |             |
| Oneri finanziari                              |             |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>     | <b>0,00</b> |
| Proventi straordinari                         |             |
| Oneri straordinari                            |             |
| <b>Utile / perdita prima delle imposte</b>    | <b>0,00</b> |
| Imposte dell'esercizio                        |             |
| <b>Utile / perdita netta</b>                  | <b>0,00</b> |

**Quadro 8 - Attivo / Entrate**

|                          | Nel semestre | In totale | Stima | Realizzo | Da realizzare |
|--------------------------|--------------|-----------|-------|----------|---------------|
| Ramo d'azienda           |              |           |       |          |               |
| Immobili                 |              |           |       |          |               |
| Mobili                   |              |           |       |          |               |
| Mobili registrati        |              |           |       |          |               |
| Crediti vs. terzi        |              |           |       |          |               |
| Crediti vs. erario       |              |           |       |          |               |
| Interessi attivi         |              |           |       |          |               |
| Azioni revocatorie       |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Amministratori |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Sindaci        |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Banche         |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Revisori       |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Danno Terzi    |              |           |       |          |               |
| Transazioni              |              |           |       |          |               |
| Varie                    |              |           |       |          |               |

**Quadro 9 - Passivo / Uscite****Spese in prededuzione**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Spese perizie               |             |
| Spese legali                |             |
| Spese pubblicazioni         |             |
| Compenso commissario        |             |
| Compenso comitato           |             |
| Compensi professionisti     |             |
| Spese bancarie              |             |
| Transazioni e cause passive |             |
| Spese generali              |             |
| Altre spese di procedura    |             |
| <b>Totale spese</b>         | <b>0,00</b> |

**Quadri 10 e 11 - Crediti e debiti***(importi in migliaia di Euro)*

|                                  |             |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite e prestazioni |             | Debiti su acquisti e prestazioni |             |
| Crediti erariali e previdenziali |             | Debiti erariali e previdenziali  |             |
| Altri crediti                    |             | Debiti personale                 |             |
| <b>Totale crediti</b>            | <b>0,00</b> | <b>Totale crediti</b>            | <b>0,00</b> |

**Quadro 12 - Disponibilità liquide***(importi in migliaia di Euro)*

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Disponibilità liquide | 7.939.338,18 |
|-----------------------|--------------|

**Quadro 13 - Riparti***(importi in migliaia di Euro)*Numero di riparti effettuati  Data ultimo riparto 

|              | Totale riparti (a) | Crediti ammessi (b) | Credito residuo (b - a) | Perc. soddisfazione (a / b) |
|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Prededuzione | 9.112.866,00       | 2.421.949.892,00    | 2.412.837.026,00        | 0,38%                       |
| Ipotecari    | 675.719,78         | 22.016.980,20       | 21.341.260,42           | 3,07%                       |
| Pignorati    |                    |                     | 0,00                    |                             |
| Privilegiati | 0,00               | 32.527.144,95       | 32.527.144,95           | 0,00%                       |
| Chirografari | 0,00               | 88.076.856,18       | 88.076.856,18           | 0,00%                       |

**Quadro 14 - Contenzioso**

| Denominazione | Prossima udienza | Grado giudizio/fase | Valore | Professionista che assist. | Esito |
|---------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------|-------|
|---------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------|-------|

**Quadro 15 - Atti ancora necessari per chiudere la procedura**

| Atto  | Data prevista   |
|---|---|
| Cessione del complesso immobiliare di proprietà di Form sito, in parte, sul territorio del Comune di Cormano e, in parte, sul territorio del Comune di Paderno Dugnano. | Sono in corso le attività propedeutiche al reperimento di interesse da parte di operatori di settore per l'acquisto della proprietà immobiliare |

**Quadro 16 - Note**

Alessandro Triscornia  
05.06.2023 09:37:36  
GMT+00:00