

Form S.p.A.

in Amministrazione Straordinaria

*** * ***

**Relazione redatta ai sensi dell'articolo 36 del D. Lgs. 270 dell'8 luglio 1999 e dell'articolo 205
comma 2 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267**

*** * ***

Presentata al Ministero dello Sviluppo Economico

dal Commissario Straordinario

Avv. Alessandro Triscornia

INDICE

DEFINIZIONI.....3

OMISSIS

RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO.....6

1. Premesse6

2. Attività della Procedura successive al Decreto di Cessazione6

3. Verifiche relative alle obbligazioni di natura tributaria, fiscale e previdenziale..... 10

OMISSIS

5. Contenzioso passivo in essere 19

OMISSIS

7. Istanze al Giudice Delegato27

OMISSIS

9. Dimissioni di un membro del Comitato di Sorveglianza31

10. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 201331

11. Cespiti residui da liquidare concorsualmente36

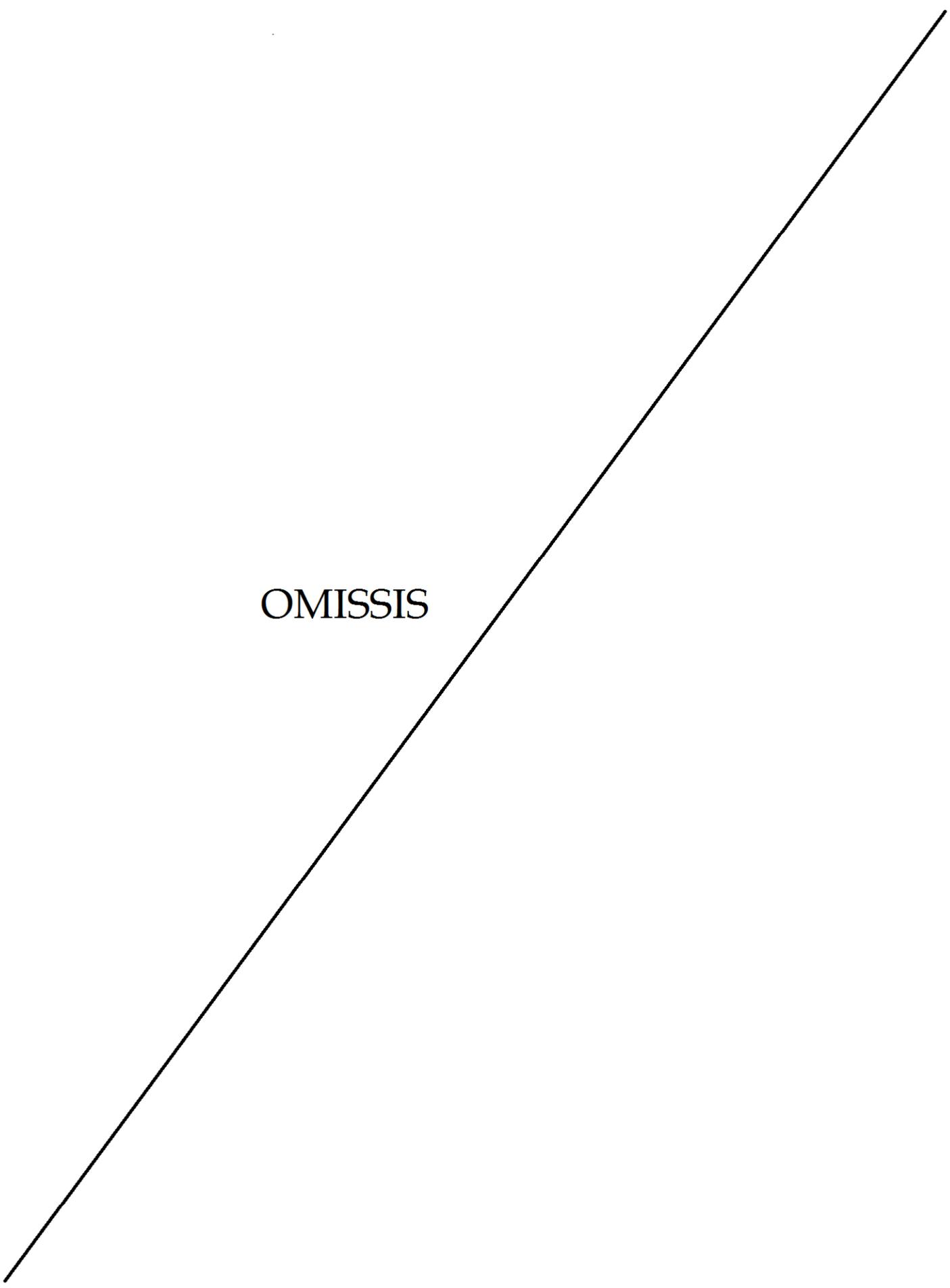
OMISSIS

13. Estratti conto corrente.....43

DEFINIZIONI

Accordo Sindacale	Accordo sindacale sottoscritto in data 28 ottobre 2013
Albertini	Albertini Cesare S.p.A.
Avalon	Avalon Real Estate S.p.A.
Bando	Bando di “Avviso di Vendita Immobiliare”
CIGS	Cassa integrazione guadagni straordinaria
Comitato di Sorveglianza	Comitato di sorveglianza nominato dal Ministero dello Sviluppo Economico
Commissario Straordinario	Avv. Alessandro Triscornia
Complessi Aziendali	Complessi aziendali di Villasanta, Quero e Cormano
Contratto di Cessione	Contratto di cessione definitivo dei complessi aziendali sottoscritto in data 17 febbraio 2014
Contratto di Comodato	Contratto di comodato dell’Immobile di Cormano sottoscritto in data 31 ottobre 2013
Decreto di Cessazione	Decreto di cessazione dell’attività di impresa ai sensi dell’art. 73 del D. Lgs. n. 270/1999
Form	Form S.p.A. in Amministrazione Straordinaria
Form Poland	Form Poland Sp.Zo.o
Giudice Delegato	Giudice Caterina Macchi
Immobile di Cormano o Immobile	Immobile di Cormano
Immobili Trasferiti	Immobili di Villasanta e Quero
Legge 428/90	Legge 428 del 29 dicembre 1990
Legge Fallimentare	Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267
Legge Prodi Bis	Decreto Legislativo 8 luglio 1999, n. 270, come successivamente modificato e integrato
Lettera di Precisazione	Lettera di precisazione dell’offerta vincolante Di Albertini Cesare S.p.A. del 16 settembre 2013
Ministero	Ministero dello Sviluppo Economico
OMS Ratto	OMS Ratto S.p.A.
Prezzo	Prezzo dovuto da Albertini Cesare S.p.A. a Form S.p.A. per l’acquisto dei Complessi Aziendali
Procedura	Procedura di amministrazione straordinaria di Form S.p.A.
PSA	Peugeot Citroën Automobiles SA
PWC	PricewaterhouseCoopers S.p.A.
Relazione 2012	Relazione sulla situazione patrimoniale e sull’andamento della gestione al 31 dicembre 2012

Relazione 2013	Relazione sulla situazione patrimoniale e sull'andamento della gestione al 31 dicembre 2013
Relazione Finale	Relazione finale sull'esecuzione del programma di cessione redatta ai sensi dell'art. 61 della Legge Prodi Bis e sull'andamento della gestione al 30 aprile 2014
Report PWC Germania	Report redatto da PWC in data 13 agosto 2014 avente ad oggetto le verifiche effettuate ai sensi della normativa tedesca applicabile ed i relativi esiti
Report PWC Italia	Report redatto da PWC in data 14 luglio 2014 avente ad oggetto le verifiche effettuate ai sensi della normativa italiana applicabile ed i relativi esiti
Saldo Complessivo	Importo a titolo di ratei e risconti dovuto da Albertini Cesare S.p.A. alla procedura di amministrazione straordinaria di Form S.p.A.
ZF	ZF Lenksysteme GmbH



OMISSIS

RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

1. Premesse

La presente relazione viene redatta ai sensi degli artt. 36 della Legge Prodi Bis e 205 della Legge Fallimentare e in ottemperanza alle previsioni della Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico Prot. 0022341 dell'11 febbraio 2013.

Form è infatti, come noto, entrata nella fase c.d. "liquidatoria" a seguito della cessione dei Complessi Aziendali e dell'emissione da parte del Tribunale di Milano del Decreto di Cessazione in data 11 aprile 2014; da tale data, Form è pertanto tenuta a predisporre relazioni semestrali sulla situazione patrimoniale e sull'andamento della gestione, oltre che a fornire, a seguito del novellato art. 205 della Legge Fallimentare, l'estratto conto dei depositi postali o bancari.

Fermo lo scopo precipuo della suddetta relazione, si precisa che quanto qui di seguito riportato costituisce un aggiornamento di circostanze e fatti rispetto a quanto già descritto nella Relazione Finale a cui si rinvia per completa disamina delle attività svolte e dei fatti accaduti durante il corso della Procedura.

2. Attività della Procedura successive al Decreto di Cessazione

2.1 *Attività finalizzate al recupero dei crediti in via stragiudiziale*

Anche a seguito dell'emanazione del Decreto di Cessazione e del deposito della Relazione Finale, sono proseguite le attività di recupero delle (poche) posizioni creditorie ancora pendenti.

OMISSIS

OMISSIS

Form, inoltre, ha attivato tutte le opportune procedure per dar corso a recupero di crediti, anche sotto forma di rimborso di costi già necessariamente sostenuti. In particolare, si segnala, per quanto attiene alla regolamentazione delle imprese c.d. energivore, come disciplinato dal Decreto Ministeriale del 5 aprile 2013, che la Procedura ha provveduto al deposito della dichiarazione richiesta, presso la Cassa Conguaglio per il settore elettrico nel rispetto dei termini di legge previsti, anche in relazione ai consumi realizzati durante l'anno 2013. Per quanto attiene, invece, alla dichiarazione relativa ai consumi realizzati nel corso dell'anno 2012, la Procedura è in attesa di conoscere la determinazione degli importi che, secondo quanto comunicatoci dalla società di consulenza che si occupa di monitorare la posizione di Form, dovrebbero essere auspicabilmente oggetto di liquidazione in favore di Form medesima entro il corrente anno.

OMISSIS

2.2 Attività di formazione dello stato passivo

2.2.1 Come noto, la fase di accertamento concorsuale relativa alle domande di insinuazione al passivo della Procedura depositate in via tempestiva si è conclusa in data 24 aprile 2013, con l'emanazione, da parte del Giudice Delegato, del decreto di esecutività dello stato passivo, ai sensi dell'art. 96 della Legge Fallimentare.

OMISSIS

2.2.2 Quanto alla verifica delle domande di insinuazione depositate **in via tardiva** ai sensi dell'art. 101 della Legge Fallimentare, la verifica dei crediti è tuttora in corso, in quanto il termine per il relativo deposito scadrà il prossimo 8 dicembre 2014.

Lo scrivente Commissario Straordinario ha esaminato, alla data della presente relazione, le domande depositate sino alla data del 4 luglio 2014.

Dette domande sono state oggetto di una prima verifica, svoltasi nel corso delle udienze del 6 novembre 2013 e del 18 febbraio 2014, data in cui il Giudice Delegato ha pronunciato un nuovo decreto di esecutività dello stato passivo, ai sensi dell'art. 96 della Legge Fallimentare. Per una descrizione completa di tale prima fase si rinvia alla Relazione Finale

OMISSIS

La seconda parte della predetta verifica – concernente circa trenta ricorsi, la maggior parte dei quali depositati da parte di lavoratori dipendenti – si è invece tenuta all'udienza del 17 settembre 2014.

In vista di tale adunanza, il Commissario Straordinario ha predisposto e depositato (nel termine di quindici giorni prima) il relativo progetto di stato passivo, con indicazione dei creditori, delle rispettive richieste concorsuali e delle conclusioni commissariali, assunte all'esito del raffronto con la contabilità aziendale e della valutazione degli aspetti in diritto, ove controversi.

All'udienza, non essendo sorte contestazioni con riferimento alle determinazioni assunte dal Commissario Straordinario, il Giudice Delegato ha dichiarato esecutivo lo stato passivo

OMISSIS

L'ultima udienza per la verifica delle domande di insinuazione tardive (il cui termine per il deposito scadrà l'8 dicembre 2014) è invece fissata per il prossimo 2 marzo 2015.

OMISSIS

2.3 Attività di assistenza concernente il trattamento dei crediti per TFR dei dipendenti Form

Come si è già avuto modo di descrivere nella Relazione Finale, per quanto concerne il trattamento dei crediti per TFR maturati dai lavoratori dipendenti di Form anteriormente alla data di dichiarazione di insolvenza, il Commissario Straordinario si è attivato al fine di agevolare gli interessati, quanto più celermente possibile, nelle attività di recupero dello stesso presso l'INPS.

2.3.1 Nello specifico, quanto ai crediti relativi al Fondo di Tesoreria dell'INPS (che concerne il TFR maturato successivamente al 1° gennaio 2007, salvo adozione volontaria di un regime previdenziale complementare), il Commissario Straordinario ha conferito incarico, già nel mese di febbraio 2014, al consulente della Procedura Dott. Airaghi dello Studio Pellicanò di predisporre ed inviare le “dichiarazioni di incapienza” della Procedura al Fondo di Tesoreria dell'INPS.

A quanto consta allo scrivente Commissario Straordinario, le predette dichiarazioni sono state predisposte ed inviate nel corso del mese di marzo 2014 e, a seguito della ricezione da parte dei competenti uffici, il Fondo di Tesoreria ha già provveduto all'erogazione diretta degli importi dichiarati ai lavoratori interessati, ciascuno per quanto di propria spettanza.

2.3.2 Quanto ai crediti per TFR maturati dai lavoratori di Form anteriormente alla data del 1° gennaio 2007, per i quali l'ordinamento prevede l'intervento del Fondo di Garanzia dell'INPS, il Commissario Straordinario si è attivato ai fini dell'organizzazione – tramite propri collaboratori – di un meccanismo di assistenza, che consiste nell'ausilio ai dipendenti ed ai loro rappresentanti, legali e sindacali, nel reperimento della documentazione necessaria (in particolare, gli estratti autentici dello stato passivo esecutivo) e nella compilazione dei moduli “SR52” da presentare a corredo delle domande di intervento del Fondo di Garanzia.

Alla data di deposito della presente relazione, tale assistenza è già stata prestata per oltre 500 domande nei confronti del Fondo di Garanzia dell'INPS (che ciascun lavoratore è tenuto personalmente a presentare presso la sede INPS di propria competenza), e le ultime sono in corso di predisposizione di concerto con i lavoratori e le loro rappresentanze.

Quanto agli esiti, il Commissario Straordinario ha notizia dell'avvenuto accoglimento da parte dei competenti uffici, alla data della presente relazione, già di 273 domande.

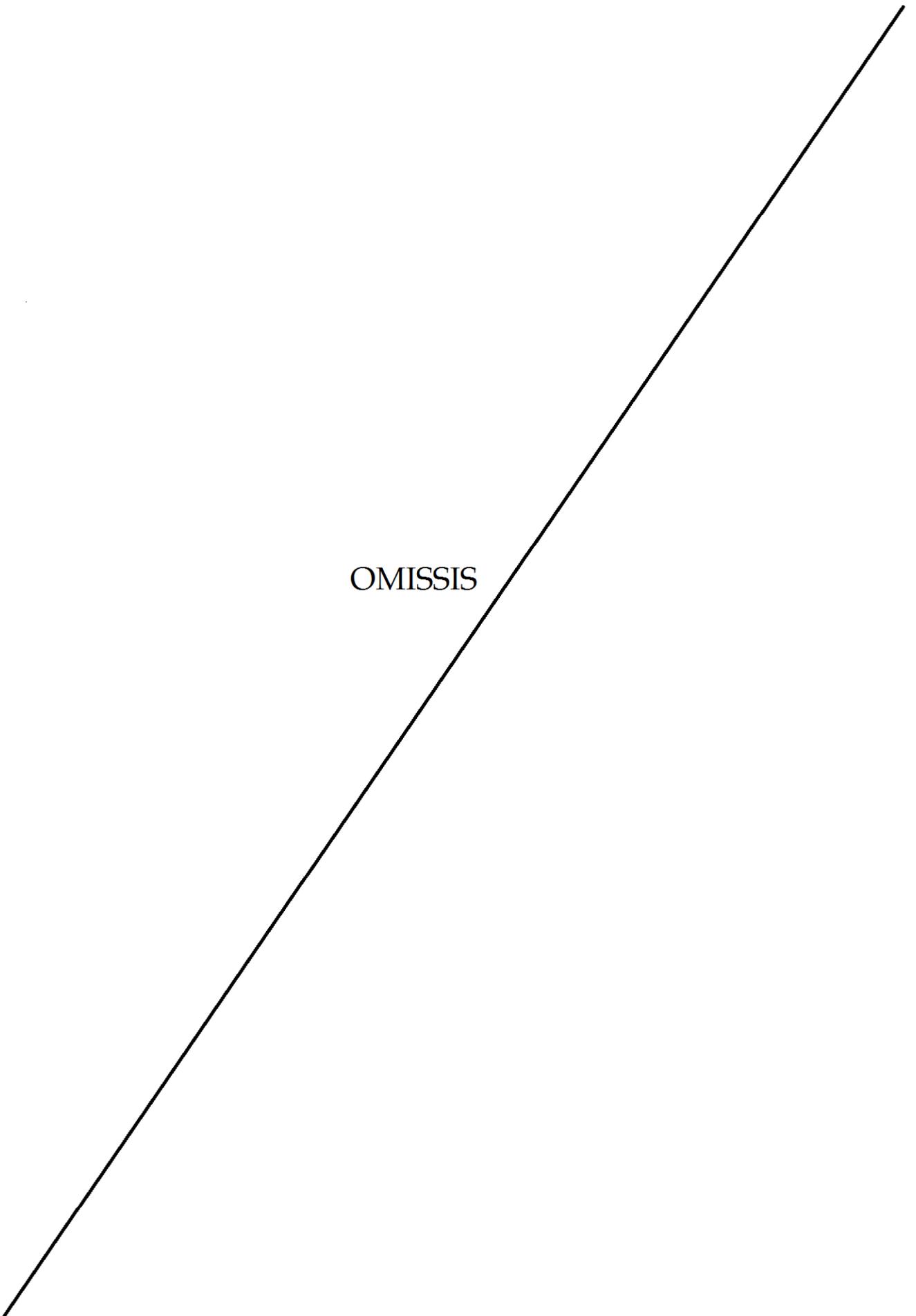
Soltanto alcune domande, allo stato, sono state invece respinte e/o rimesse in istruttoria, in quanto alcune sedi territoriali dell'INPS hanno erroneamente ritenuto che il passaggio "diretto" dei dipendenti di Form ad Albertini comportasse l'accollo da parte di quest'ultima del debito per TFR nei confronti dei dipendenti trasferiti, non considerando la deroga contenuta nell'Accordo Sindacale sottoscritto ai sensi dell'art. 47 della Legge 428/90. La questione è in corso di chiarimento con gli uffici, mediante esame congiunto dell'Accordo Sindacale.

3. Verifiche relative alle obbligazioni di natura tributaria, fiscale e previdenziale

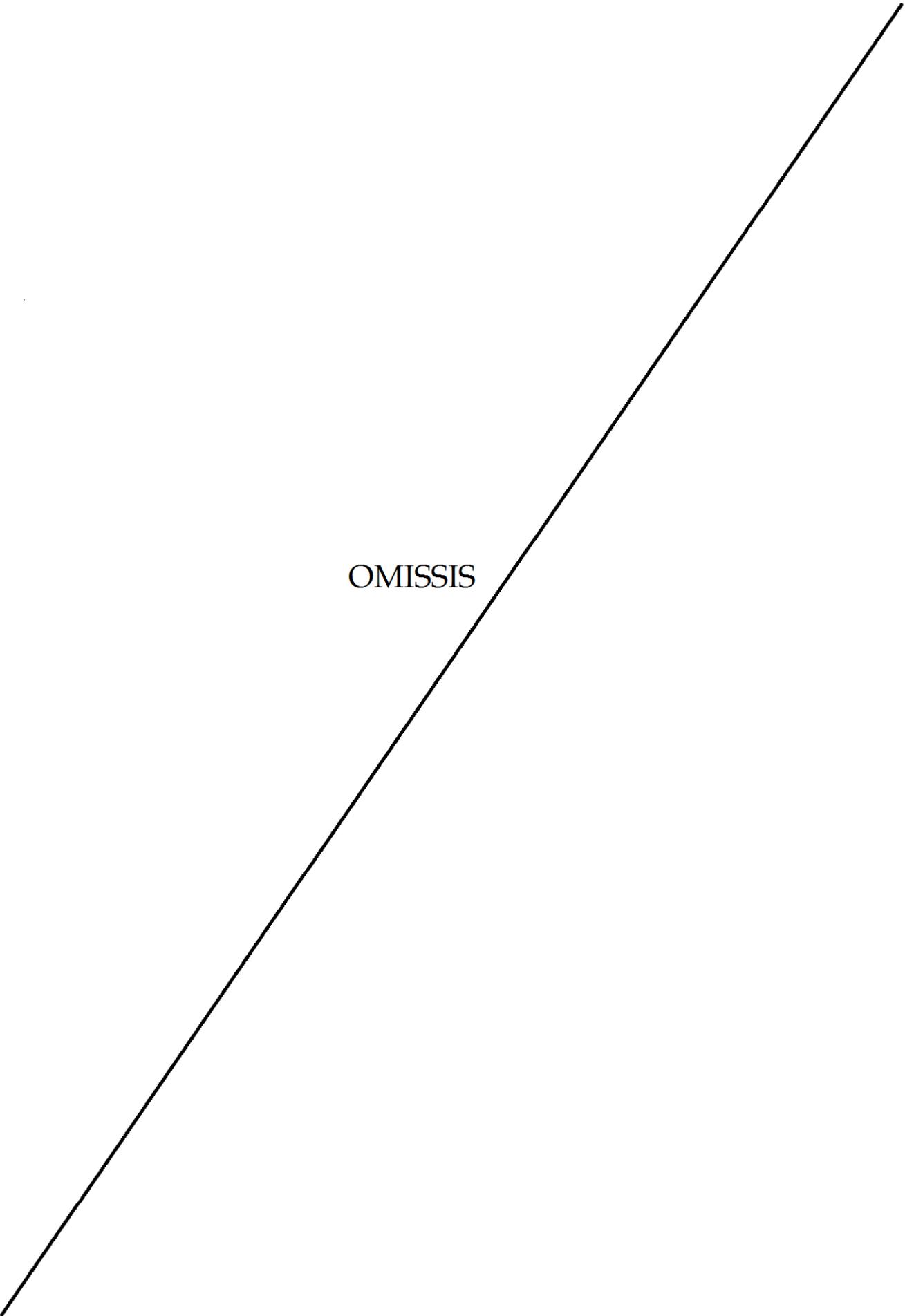
Come noto, il Commissario Straordinario ha avuto da sempre una particolare attenzione per le delicate tematiche di regolarità tributaria, fiscale e previdenziale, dando atto delle situazioni di volta in volta emerse nelle note illustrative e nelle precedenti relazioni.

Peraltro, nella gestione ordinaria degli adempimenti il Commissario Straordinario si è avvalso delle competenze interne all'azienda e della consulenza di professionisti esterni

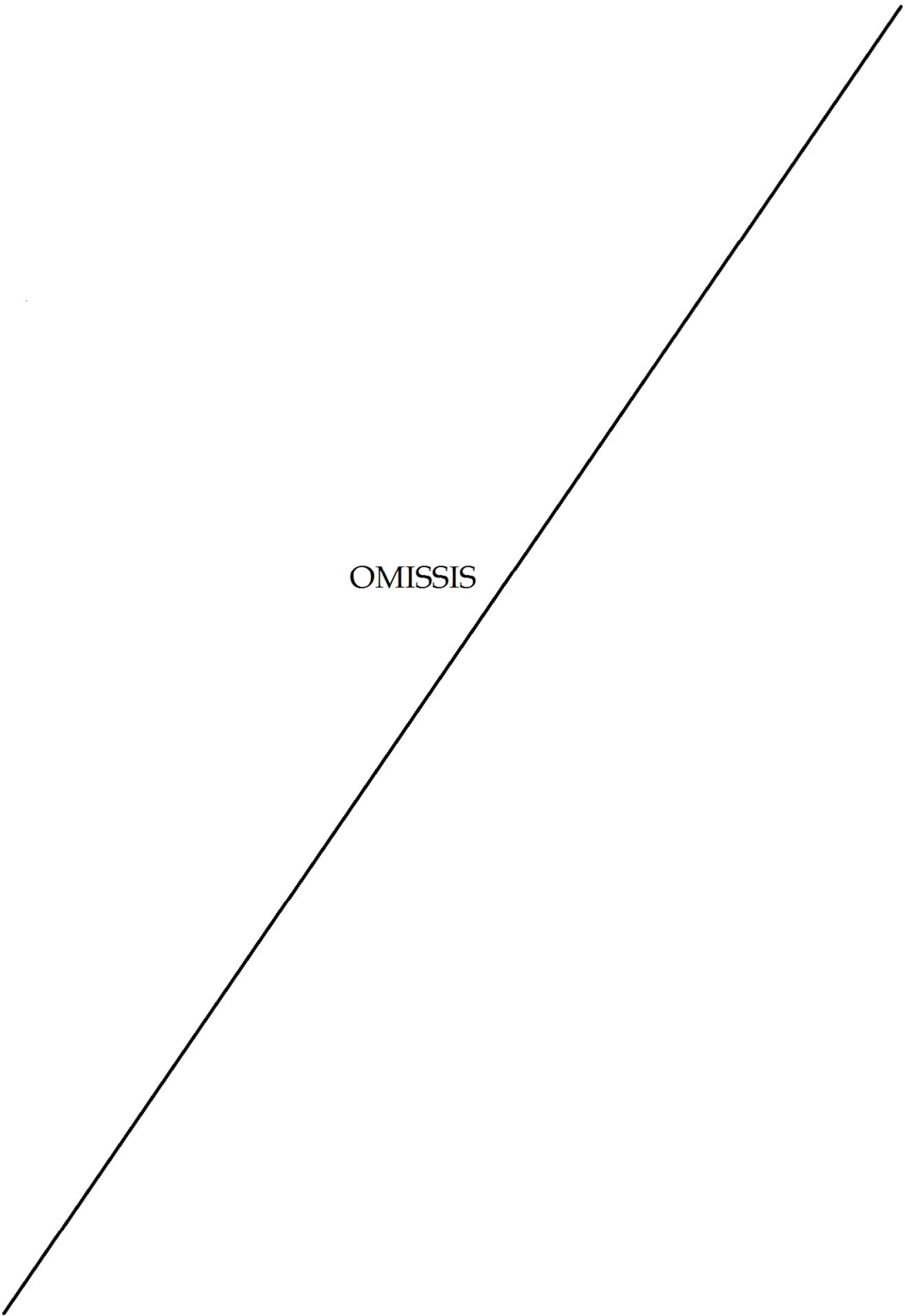
OMISSIS



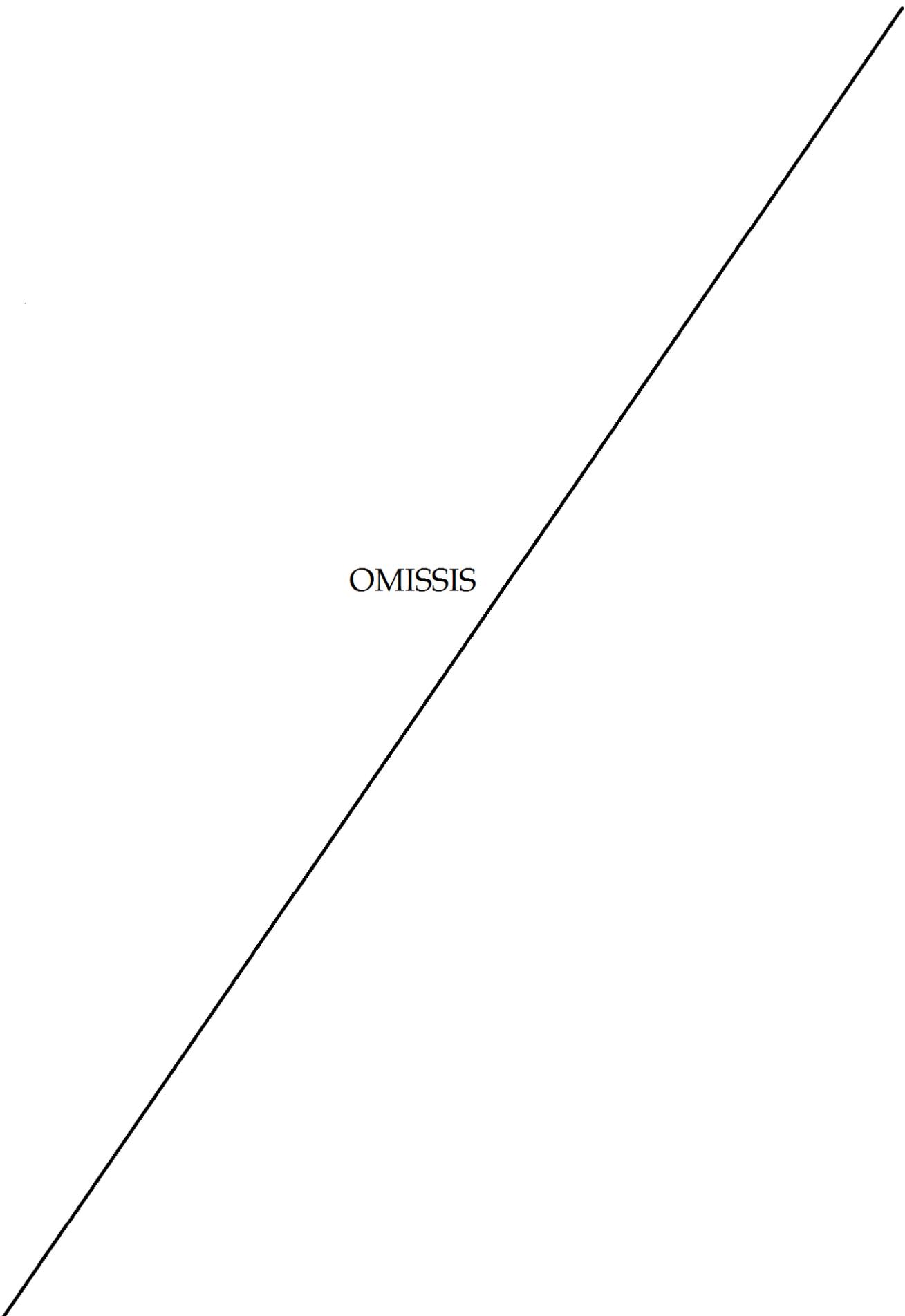
OMISSIS



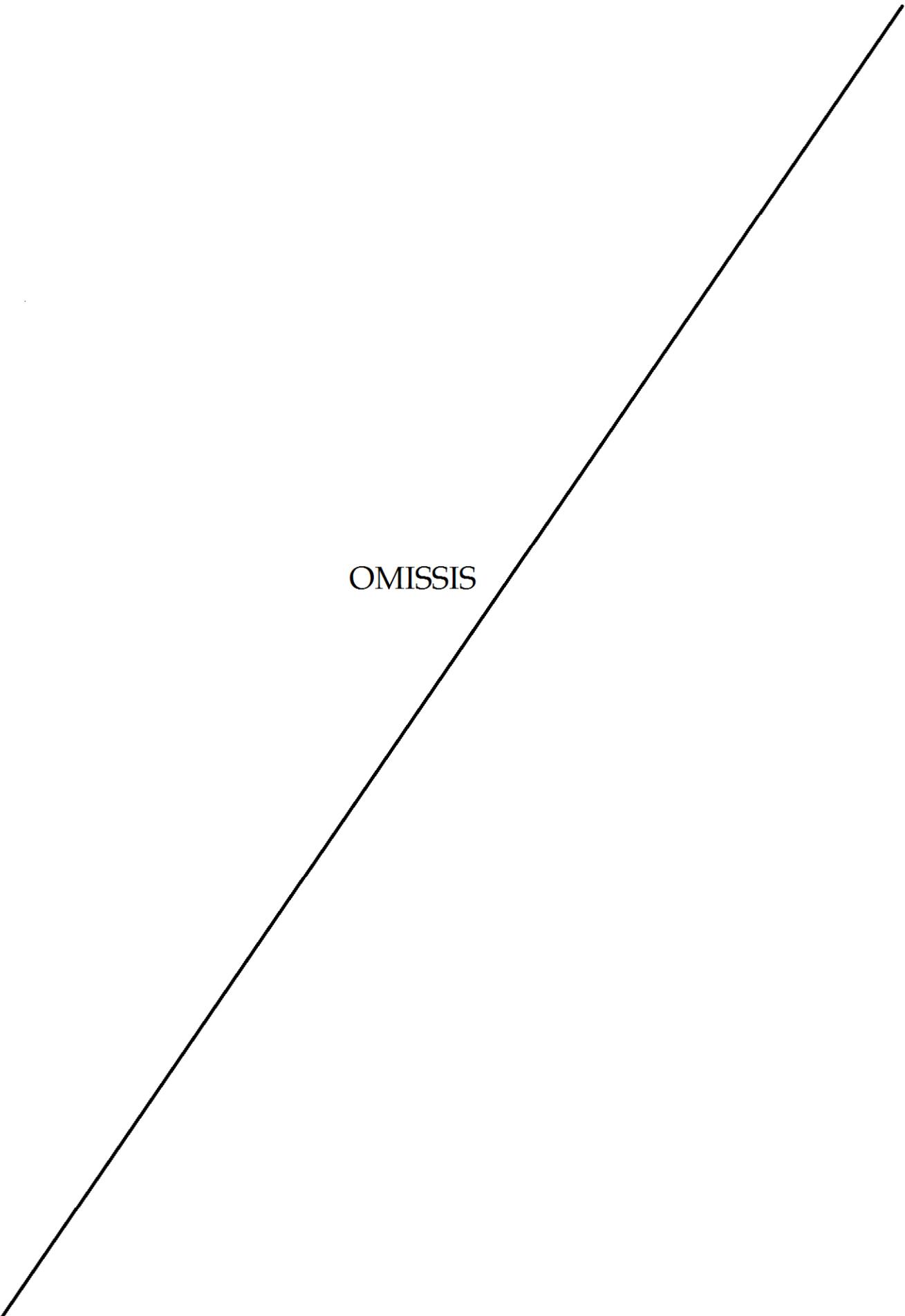
OMISSIS



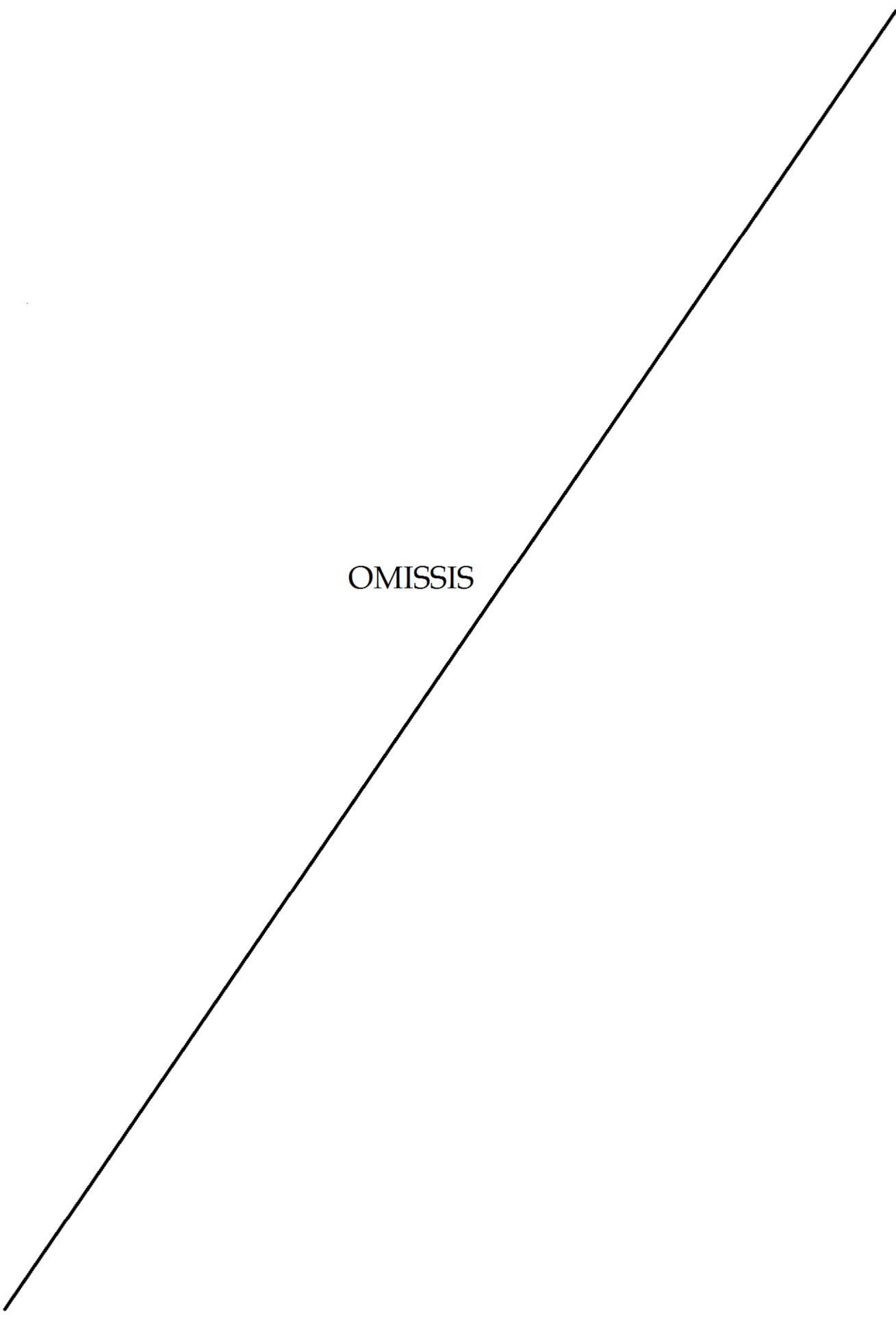
OMISSIS



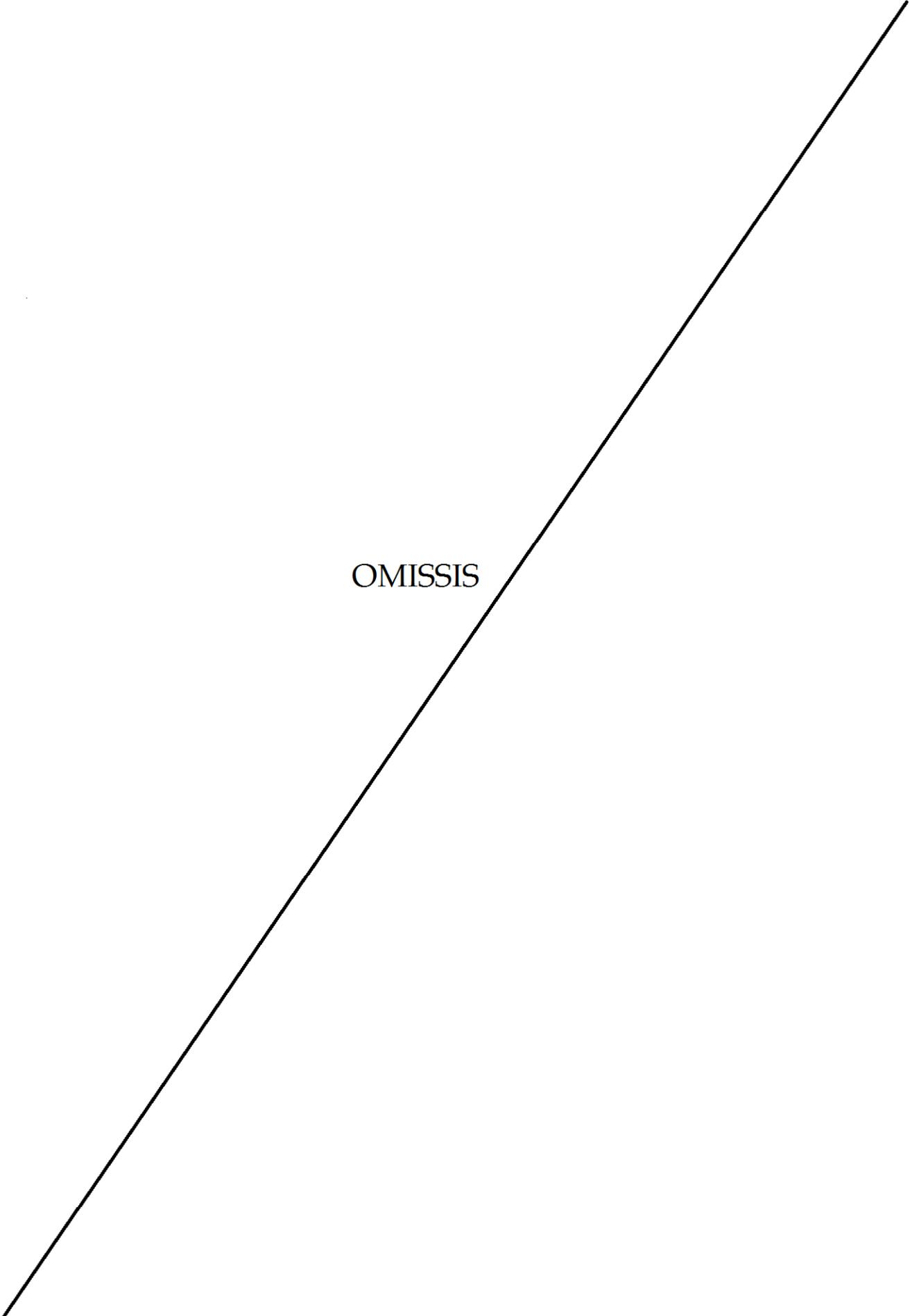
OMISSIS



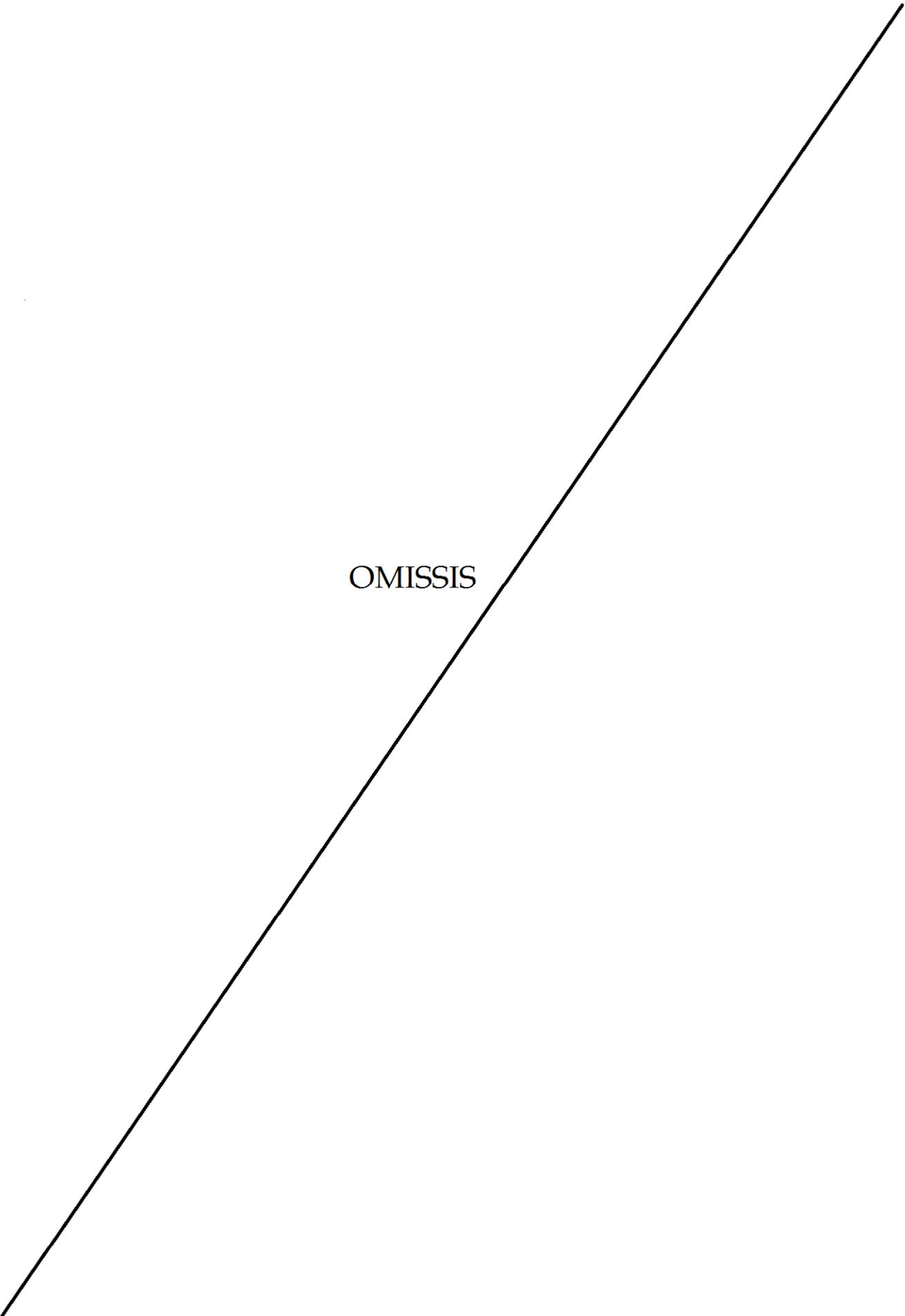
OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS

OMISSIS

5. Contenzioso passivo in essere

5.1 Le cause di opposizione allo stato passivo relativo alle domande tempestive

Come ampiamente descritto nella Relazione Finale – alla quale si rinvia per una dettagliata descrizione –, avverso lo stato passivo della Procedura relativo alle domande depositate in via tempestiva, dichiarato esecutivo in data 24 aprile 2013, sono stati proposti, nei termini di cui all'art. 99 della Legge Fallimentare, soltanto n. 4 giudizi di opposizione allo stato passivo, al fine di ottenere la riforma del provvedimento assunto da Giudice Delegato in sede di verifica dei crediti.

Tre di tali giudizi, come già noto, sono stati recentemente definiti.

OMISSIS

5.2 *Le cause di opposizione allo stato passivo relativo alle domande tardive*

Lo scrivente Commissario Straordinario segnala che, avverso lo stato passivo della Procedura relativo alle domande depositate in via tardiva, dichiarato esecutivo in data 18 febbraio 2014, sono stati proposti, nei termini di cui all'art. 99 della Legge Fallimentare, soltanto n. 2 giudizi di opposizione allo stato passivo, al fine di ottenere la riforma del provvedimento assunto da Giudice Delegato in sede di verifica dei crediti.

OMISSIS

OMISSIS

5.3 *Gli altri contenziosi passivi in essere*

5.3.1 *Le cause già pendenti al momento dell'apertura della Procedura*

Come noto, al momento dell'apertura della Procedura, Form *in bonis* era parte costituita in alcuni giudizi, sia ordinari sia giuslavoristici, pendenti avanti diversi Tribunali, che hanno subito l'effetto interruttivo automatico di cui all'art. 43, comma 3, della Legge Fallimentare ("*l'apertura del fallimento determina l'interruzione del processo*").

Il Commissario Straordinario, acquisite dai procuratori già costituiti nell'interesse di Form *in bonis* le necessarie informazioni in merito ai fatti di causa ed alle ragioni di diritto a sostegno delle pretese fatte valere, ha eseguito una valutazione sui predetti giudizi, in particolare ai fini delle determinazioni in merito all'eventuale riassunzione dei medesimi nell'interesse di Form.

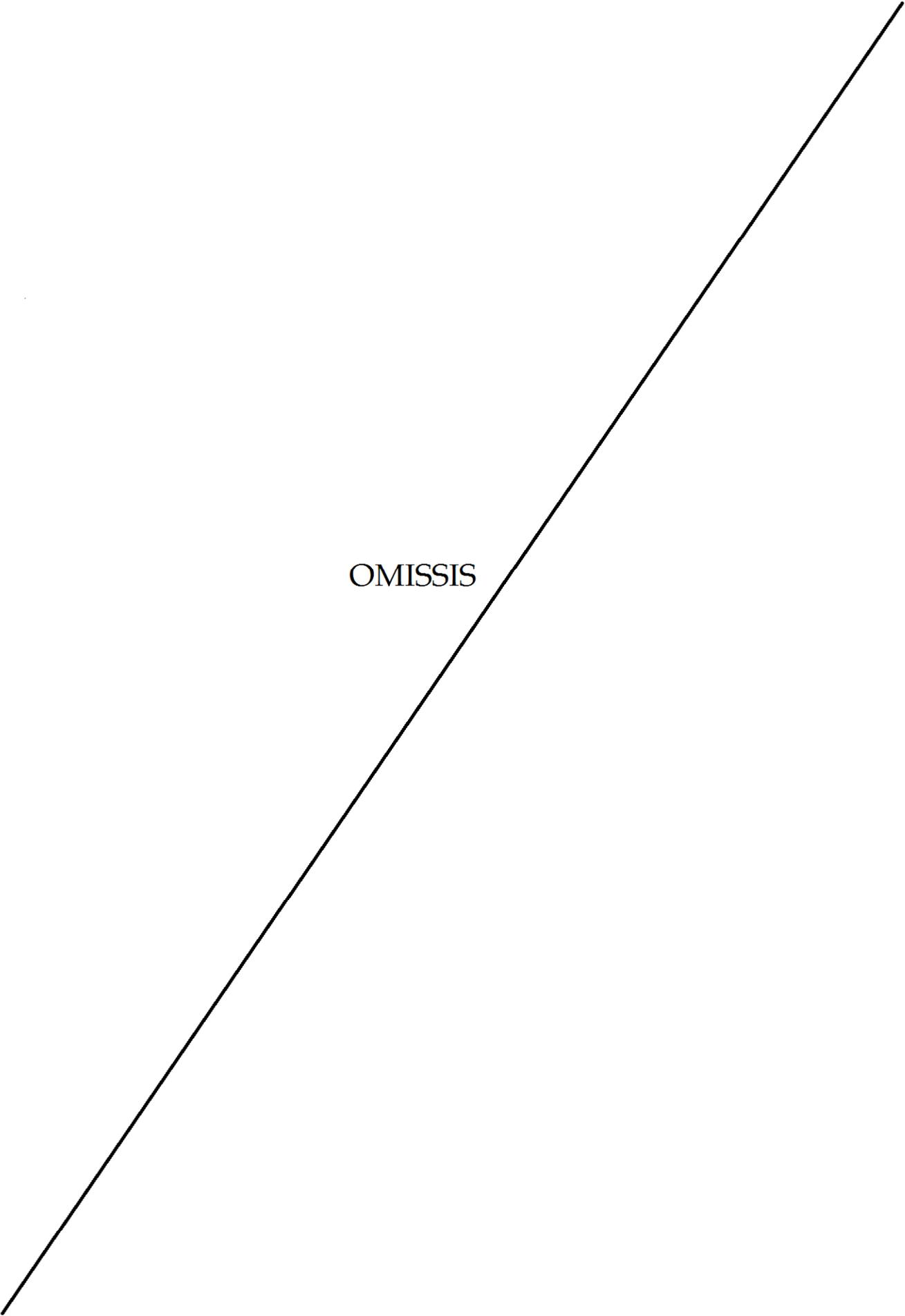
OMISSIS

OMISSIS

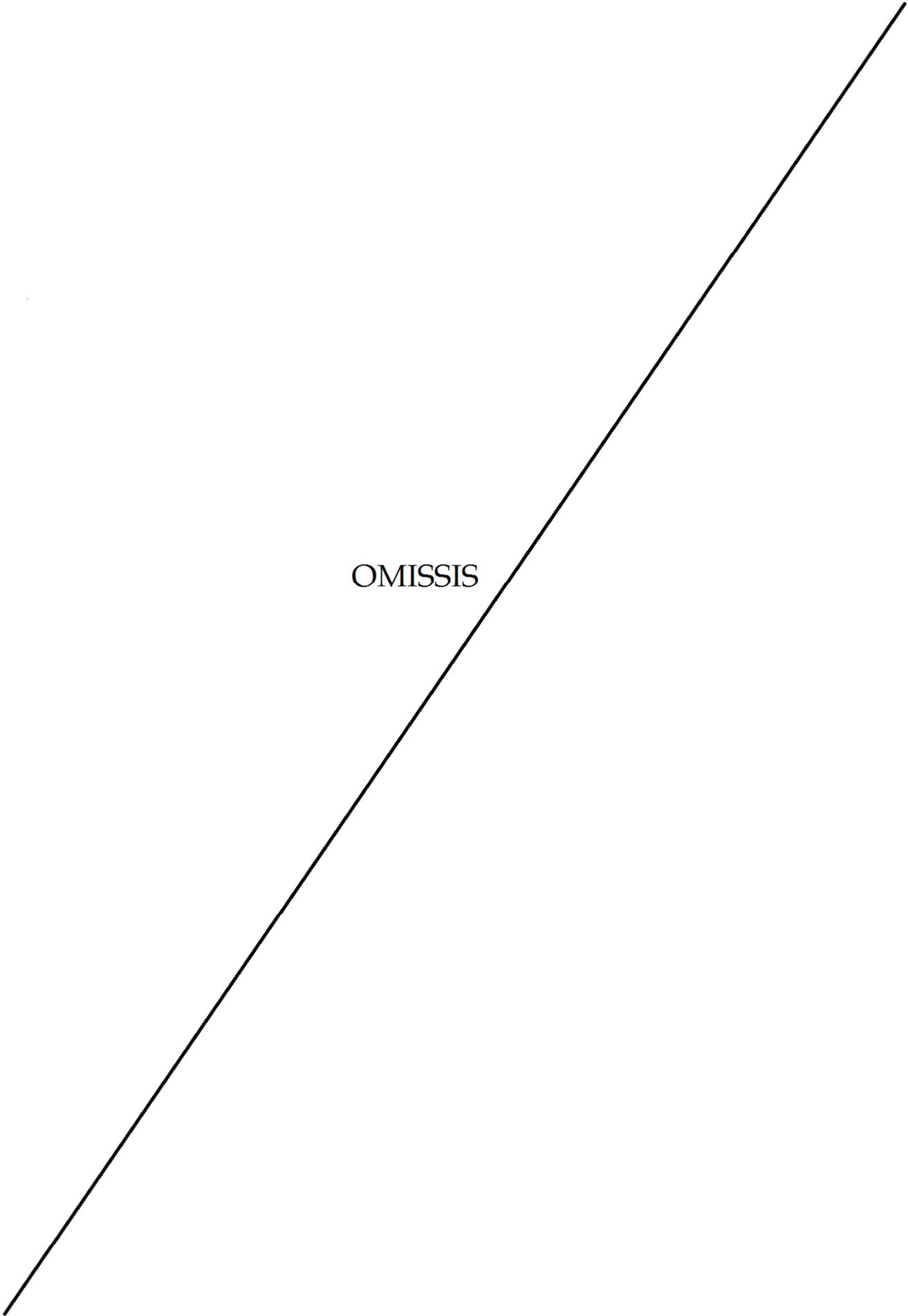
* * *

Quanto ai contenziosi di natura giuslavoristica, si ricorda che lo scrivente Commissario Straordinario non ha ritenuto nell'interesse della Procedura riassumere alcuno dei giudizi in corso ed interrotti per effetto dell'apertura dell'amministrazione straordinaria.

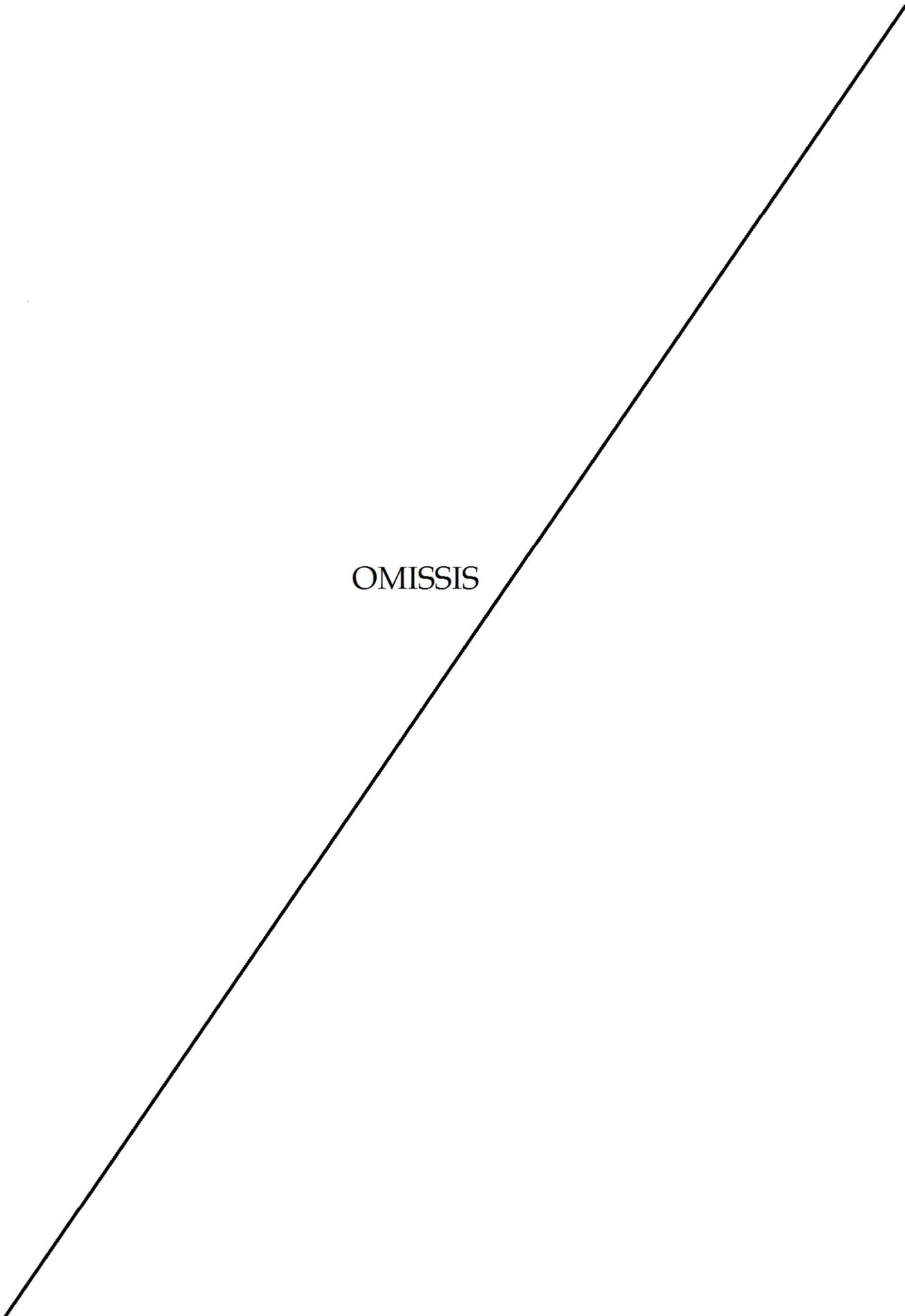
OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS

OMISSIS

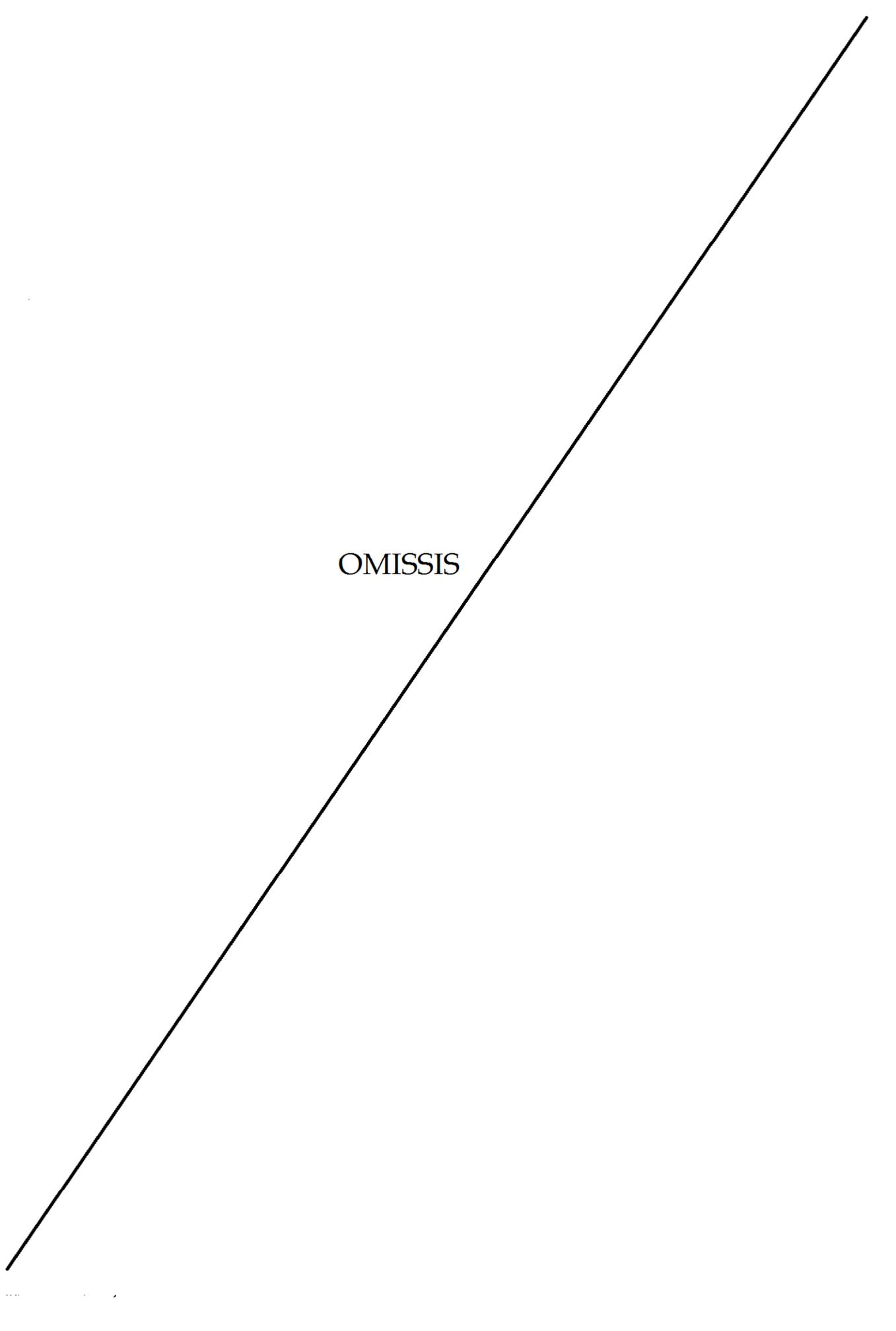
7. Istanze al Giudice Delegato

Come già reso noto con la Relazione Finale, in data 11 aprile 2014 il Tribunale di Milano ha emanato il Decreto di Cessazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 73 della Legge Prodi Bis.

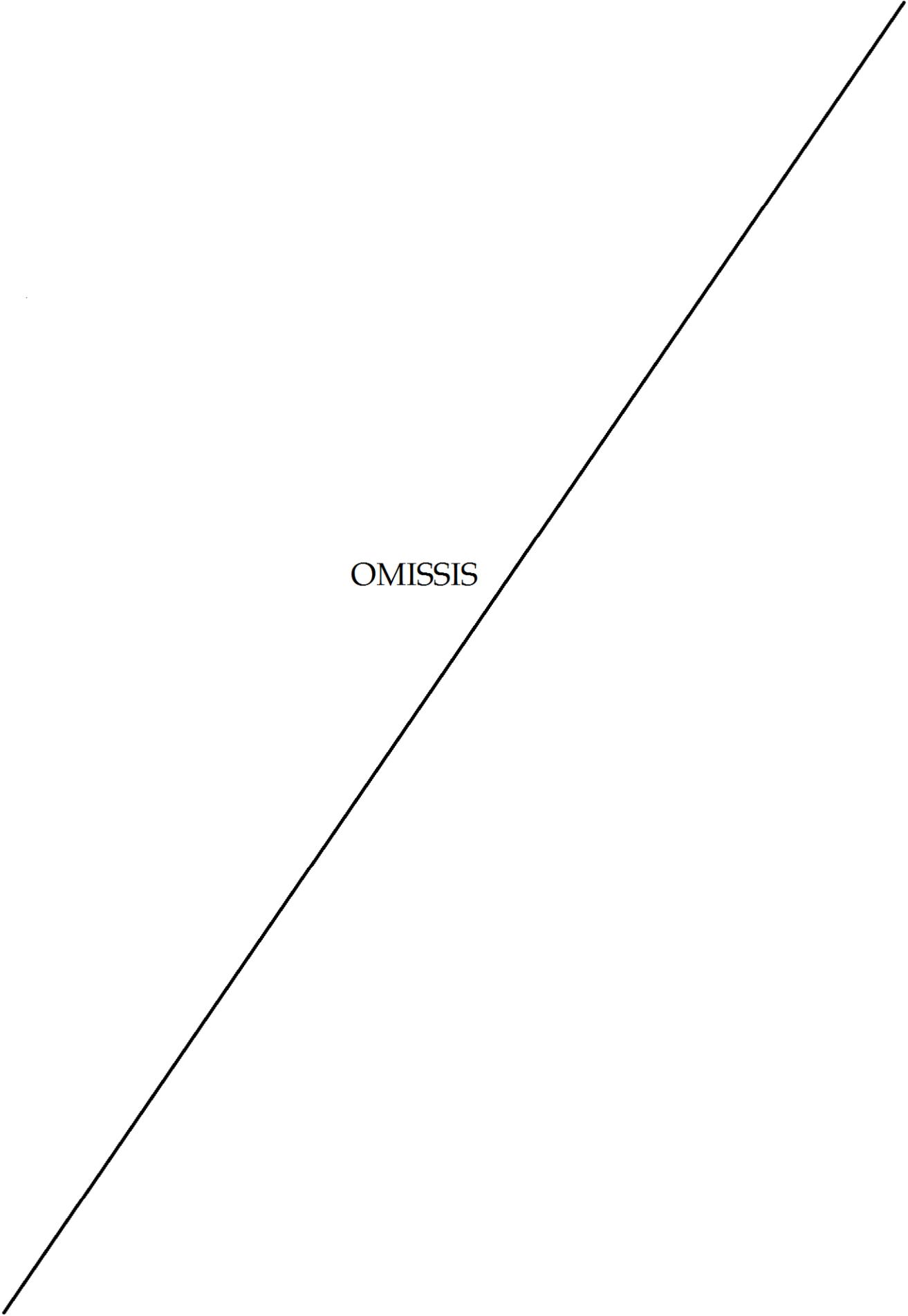
Posto che ai sensi della richiamata norma, successivamente all'emissione di tale decreto, la Procedura è considerata ad ogni effetto quale "*procedura concorsuale liquidatoria*", il pagamento dei crediti prededucibili sorti successivamente a tale declaratoria che siano liquidi, esigibili, e non contestati per collocazione ed ammontare, possono essere soddisfatti al di fuori del procedimento di riparto previa autorizzazione del Giudice Delegato, ai sensi dell'art. 111 *bis*, comma 3, della Legge Fallimentare.

Ciò posto, nel contesto dell'attuale fase liquidatoria, lo scrivente Commissario Straordinario ha presentato al Giudice Delegato due istanze di autorizzazione al pagamento di debiti in prededuzione privilegiata ai sensi dell'art. 111 *bis*, comma 3, della Legge Fallimentare, OMISSIS stante il carattere di urgenza.

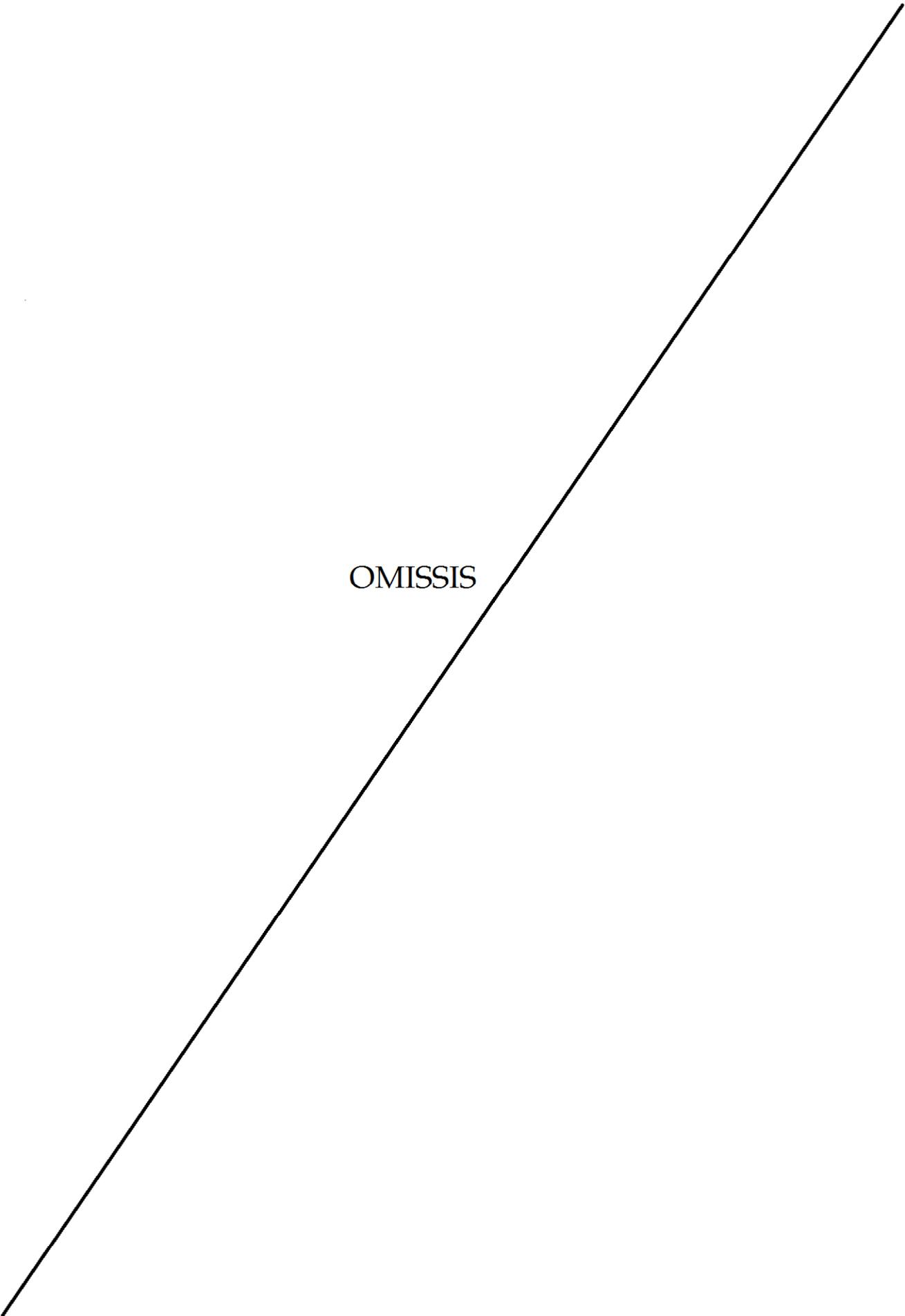
OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS

OMISSIS

9. Dimissioni di un membro del Comitato di Sorveglianza

Con comunicazione trasmessa allo scrivente in data 29 luglio 2014 (**Allegato 10**), il Dott. Poponcini, membro del Comitato di Sorveglianza di Form per conto del creditore Eurometal S.r.l., ha formalmente rassegnato le dimissioni, manifestando la propria indisponibilità a continuare a far parte del Comitato di Sorveglianza medesimo.

Previo confronto con codesto Ministero, lo scrivente Commissario Straordinario si è dunque attivato, per il tramite dei propri collaboratori, al fine di individuare un altro creditore ammesso al passivo di Form che fosse disponibile a far parte del Comitato di Sorveglianza, in sostituzione del Dott. Poponcini.

In data 14 novembre 2014, la società Mattavelli S.a.s. di Mattavelli Luciana & C., ammessa al passivo di Form in via chirografaria per Euro 220.899,53, ha manifestato per le vie brevi la propria disponibilità a far parte del predetto Comitato di Sorveglianza.

La Procedura ha dunque comunicato tale circostanza al Ministero e al Presidente del Comitato di Sorveglianza; allo stato, è in corso l'*iter* per la formalizzazione della nomina del nuovo membro del predetto Comitato.

10. Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2013

Come noto, con la Relazione Finale è stata, *inter alia*, fornita una situazione patrimoniale di Form al 31 ottobre 2013, data di trasferimento dei Complessi Aziendali di Form in affitto ad Albertini.

Nel contesto dell'attuale fase liquidatoria, ai fini della predisposizione del Modello Unico 2014 di Form, si è reso necessario redigere la situazione patrimoniale alla successiva data del 31 dicembre 2013.

OMISSIS

STATO PATRIMONIALE	31.12.2013
<u>ATTIVO</u>	
A) CREDITI VERSO SOCI	
PER VERSAMENTI ANCORA	
DOVUTI	0
TOTALE A)	0
B) IMMOBILIZZAZIONI	
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	
1) Costi d'impianto e di ampliamento	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0
5) Avviamento	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0
7) Altre	0
TOTALE I)	0
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI ⁷	
1) terreni e fabbricati	13.581.000
2) impianti e macchinario	1.780.000
3) attrezzature industriali e commerciali	0
4) altri beni	0
5) immobilizzazioni in corso e acconti	559.683

⁷ I valori contabili di cui alle Immobilizzazioni Materiali corrispondono: (i) per quanto attiene agli Immobili Trasferiti – inclusi nella voce “terreni e fabbricati” – ed ai macchinari (entrambi inclusi nel perimetro di cessione), a quanto precisato da Albertini nel contesto nel Contratto di Cessione e (ii) per quanto concerne l'Immobile di Cormano – anch'esso incluso nella voce “terreni e fabbricati” –, alla valutazione espressa dalla perizia disposta dalla Procedura con riferimento a tale compendio immobiliare. Ciò detto, la Procedura avrà a riferimento, per la soddisfazione dei creditori privilegiati, anche per quanto attiene agli Immobili Trasferiti ed ai macchinari di cui al precedente punto (i), i valori stimati negli elaborati peritali che la Procedura medesima, nel corso della sua gestione, ha disposto con riferimento a ciascuna tipologia di bene aziendale.

TOTALE II)	15.920.683
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	
1) Partecipazioni in:	
a) imprese controllate	0
d) altre imprese	0
3) Altri titoli	0
TOTALE III)	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	15.920.683
C) ATTIVO CIRCOLANTE	
D) RIMANENZE	
1) materie prime, sussidiarie	
e di consumo	0
2) prodotti in corso di lavorazione	
e semilavorati	0
4) prodotti finiti e merci	0
TOTALE D)	0
II) CREDITI :	
1) verso clienti	
- entro 12 mesi	1.200.773
- oltre 12 mesi	0
2) verso imprese controllate	0
4-bis) crediti tributari	745.412
4-ter) imposte anticipate	
- entro 12 mesi	0
- oltre 12 mesi	0
5) verso altri	
- entro 12 mesi	156.277
- oltre 12 mesi	2.506.492
TOTALE II)	4.608.954
III) ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON	

COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI	0
TOTALE III)	0
IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE	
1) depositi bancari e postali	8.211.270
3) denaro e valori in cassa	4.658
TOTALE IV)	8.215.928
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)	12.824.882
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.861.650
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI D)	1.861.650
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	30.607.215
<u>PASSIVO</u>	
A) PATRIMONIO NETTO	
I) CAPITALE	5.892.928
III) RISERVA DI RIVALUTAZIONE	0
IV) RISERVA LEGALE	0
VII) ALTRE RISERVE	
Versamento soci in conto capitale	0
Copertura perdita in corso d'esercizio	5.282.497
Arrotondamento Euro	2
VIII) PERDITE PORTATE A NUOVO	(57.148.024)
IX) PERDITA DELL'ESERCIZIO	(104.541.485)
TOTALE PATRIMONIO NETTO A)	(150.514.082)
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	
2) per imposte	0
3) altri fondi	6.933.694
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI B)	6.933.694
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	
LAVORO SUBORDINATO	6.214.998
D) DEBITI	
3) debiti verso soci per finanziamenti	

- entro 12 mesi	0
- oltre 12 mesi	300.000
4) debiti verso banche	
- entro 12 mesi	595.630
- oltre 12 mesi	99.481.738
5) debiti verso altri finanziatori	122.128
6) acconti	91.000
7) debiti verso fornitori	39.802.525
9) debiti verso imprese controllate	0
12) debiti tributari	
- entro 12 mesi	9.702.449
- oltre 12 mesi	0
13) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	14.965.109
14) altri debiti	2.352.927
TOTALE DEBITI D)	167.413.506
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	559.099
TOTALE RATEI E RISCONTI E)	559.099
TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	30.607.215
CONTI D'ORDINE	
- Fidejussioni attive	0
- Beni di terzi	0
- Ipotecche su Beni Immobili per mutui	0
- Beni di FORM presso terzi	0
- Garanzie a terzi	0
- Rate leasing a scadere	0
TOTALE CONTI D'ORDINE	0

I criteri di valutazione di tale situazione patrimoniale sono qui acclusi *sub* **Allegato 11**.

Si segnala che ad oggi è in corso di redazione, ma non ancora finalizzata, la situazione patrimoniale alla data del 14 aprile 2014 (data di iscrizione a Registro Imprese del Decreto di Cessazione). Tale situazione patrimoniale è necessaria per la predisposizione della dichiarazione dei redditi di Form relativa al periodo di imposta intercorrente tra il 1° gennaio 2014 ed il 14 aprile 2014, adempimento richiesto dalla normativa fiscale in occasione dell'interruzione infrannuale delle attività aziendali.

11. Cespiti residui da liquidare concorsualmente

11.1 *Immobilabile di Cormano*

Come ben noto a Codesto Ministero, il principale cespite che non è stato incluso nel perimetro dei Complessi Aziendali oggetto del Contratto di Cessione stipulato con Albertini è rappresentato dall'Immobilabile di Cormano sito in parte nel Comune di Cormano, via del Lavoro n. 5, e in parte nel Comune di Paderno Dugnano, via Argentina Snc.

Tale Immobilabile di Cormano, infatti, è stato concesso ad Albertini in regime di comodato per un periodo di 2 anni (estendibile per massimi ulteriori 6 mesi) sul presupposto che le relative spese oneri e imposte sarebbero state a carico di Albertini per tutto il periodo di durata del Contratto di Comodato.

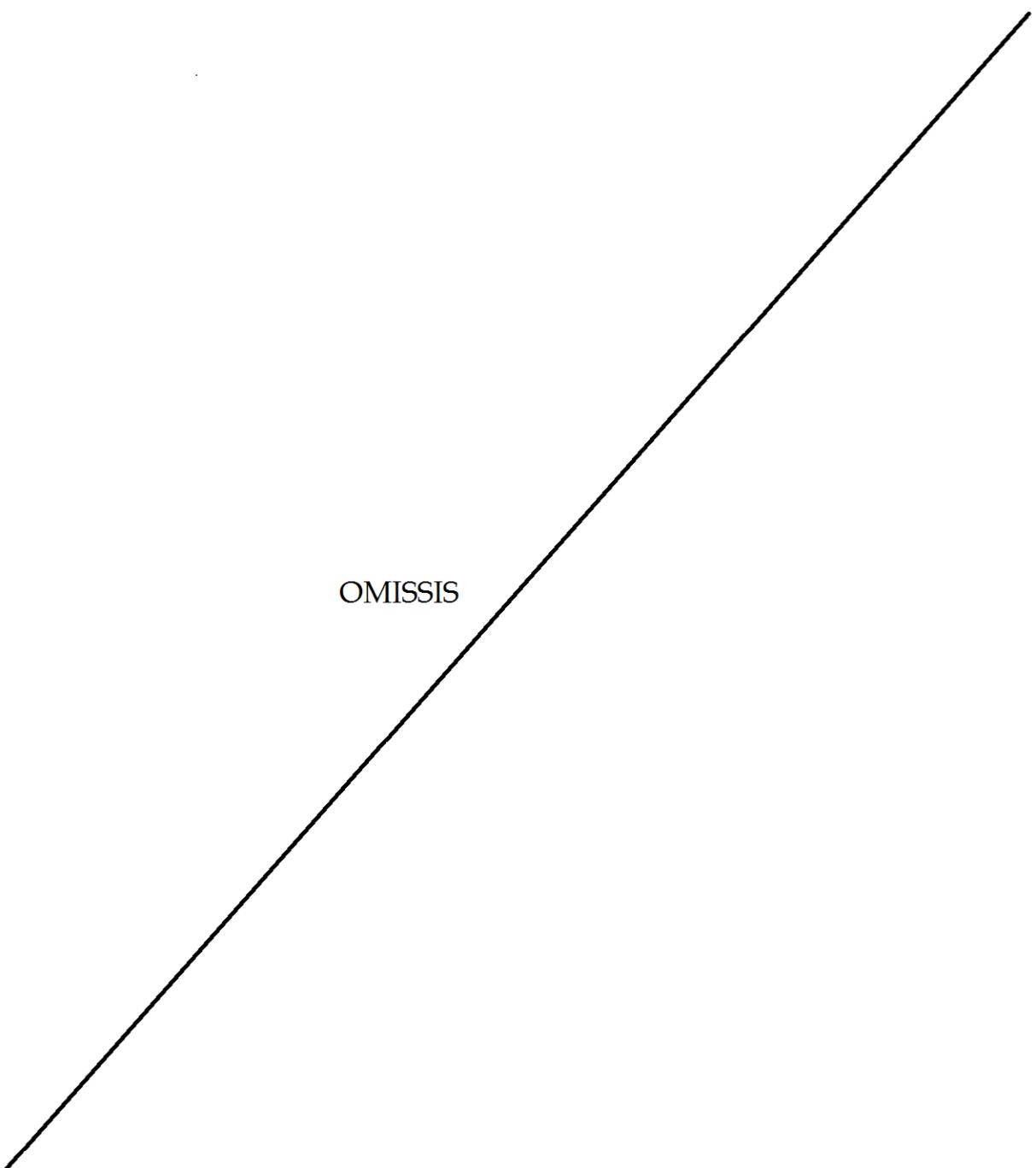
Come rappresentato in ultimo nella Relazione 2013, la Procedura ha dato avvio alle fasi prodromiche alla messa in vendita del suddetto Immobilabile di Cormano, anche mediante l'ausilio del proprio consulente ^{OMISSIS} ~~_____~~. In particolare, lo scrivente Commissario Straordinario ha pianificato una strategia per ottimizzare la gestione dell'Immobilabile di Cormano già durante il Contratto di Comodato, finalizzata ad una ordinata cessione del medesimo compendio immobiliare.

In esecuzione di quanto precede, è stato predisposto ^{OMISSIS} ~~_____~~ ^{OMISSIS} ~~_____~~ il Bando avente ad oggetto (i) le condizioni e modalità di vendita – prevedendo una base d'asta pari ad Euro 12.570.000,00 oltre ad oneri fiscali e accessori (valore stimato dal predetto perito ^{OMISSIS} ~~_____~~), (ii) lo svolgimento della vendita stessa e (iii) le forme di pubblicità.

In data 30 ottobre 2014, lo scrivente Commissario Straordinario ha quindi formulato apposita istanza a Codesto Ministero per la pubblicazione del Bando e per la conseguente raccolta delle offerte vincolanti (qui acclusa *sub* **Allegato 12**).

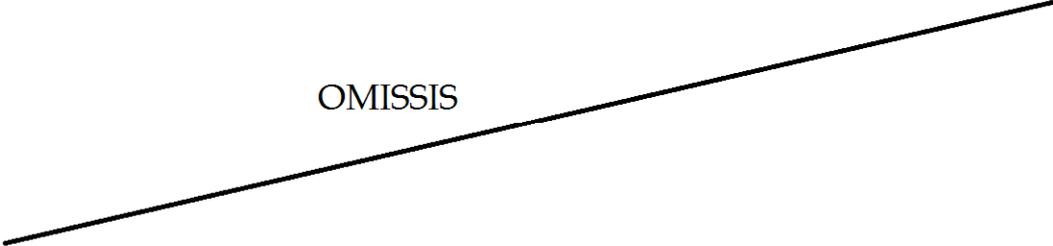
Qualora Codesto Ministero, acquisito il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza, valutasse positivamente la predetta istanza ed emettesse il proprio provvedimento autorizzativo, il Bando verrebbe pubblicato sul sito web della Procedura (www.gruppoformamministrazionestraordinaria.com) ed un suo estratto pubblicato su IlSole24Ore, auspicabilmente nel corso del prossimo mese di dicembre 2014.

La raccolta delle eventuali offerte vincolanti è prevista per la fine del prossimo mese di gennaio 2015.

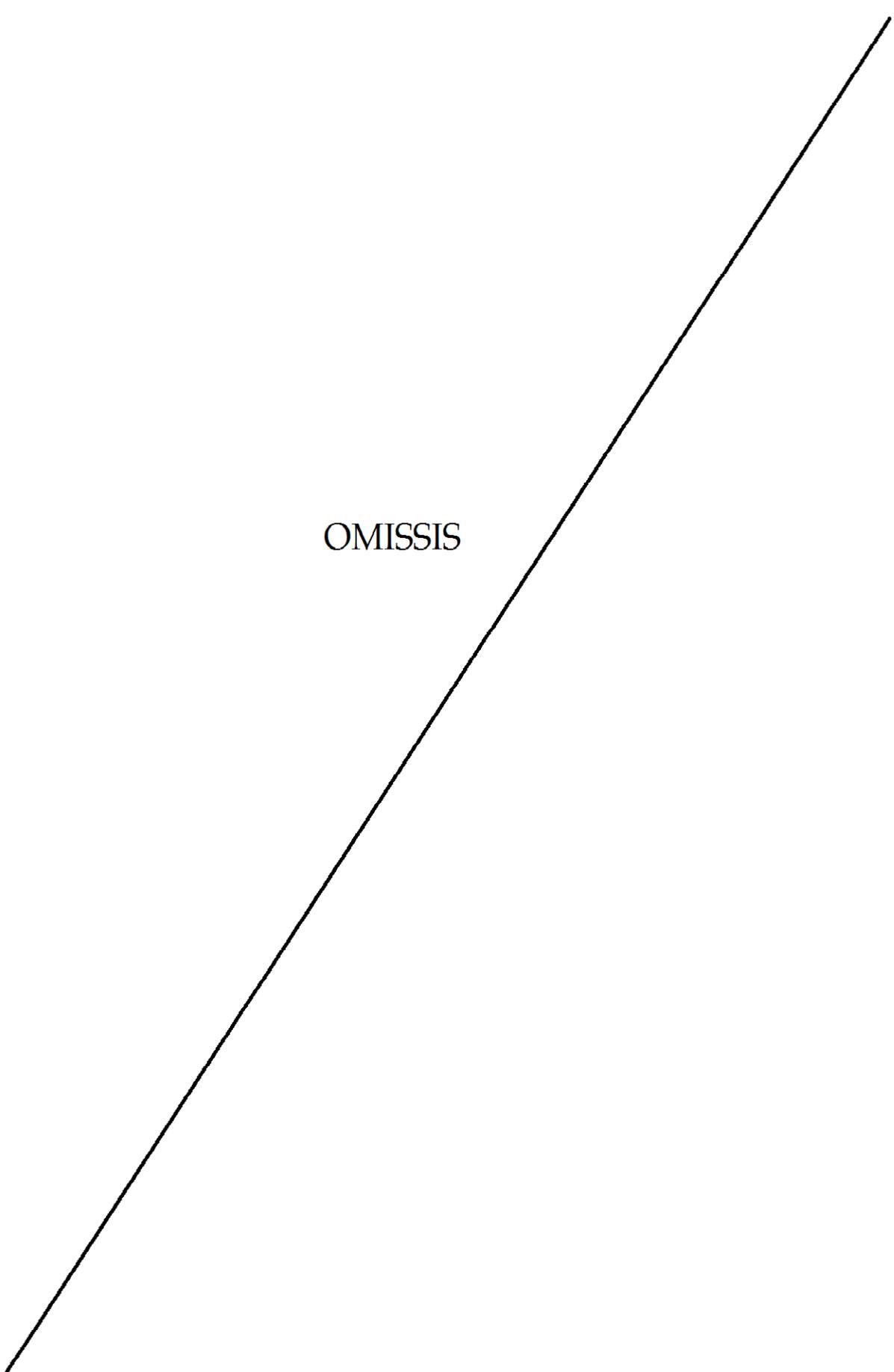


OMISSIS

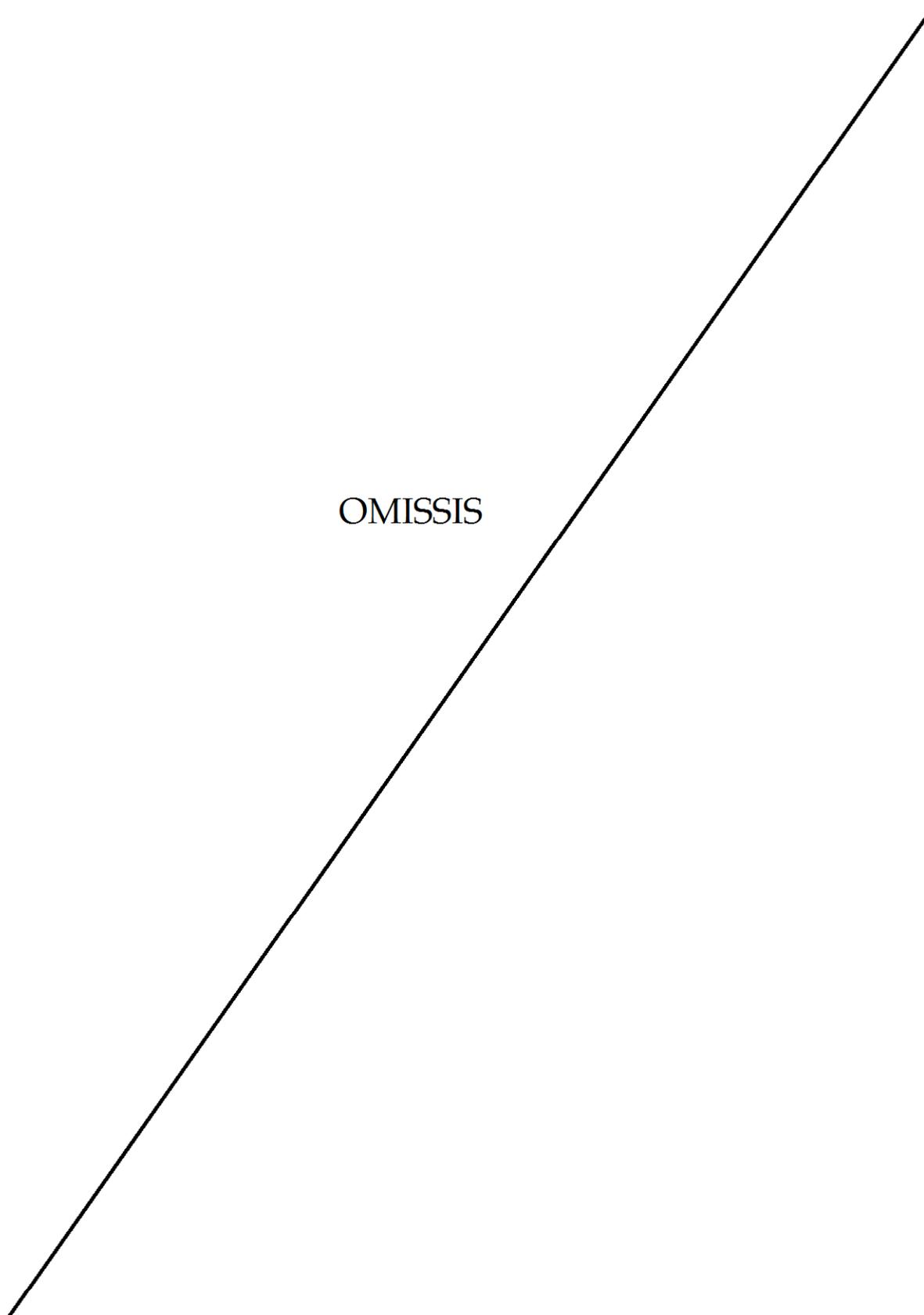
Tutto ciò premesso, sarà certamente cura dello scrivente Commissario Straordinario informare prontamente e mantenere costantemente aggiornati Codesto Ministero ed il Comitato di Sorveglianza con riferimento ad ogni sviluppo delle attività inerenti il processo di cessione dell'Immobile di Cormano, anche in ragione dell'ottenimento delle autorizzazioni preventive di volta in volta necessarie.



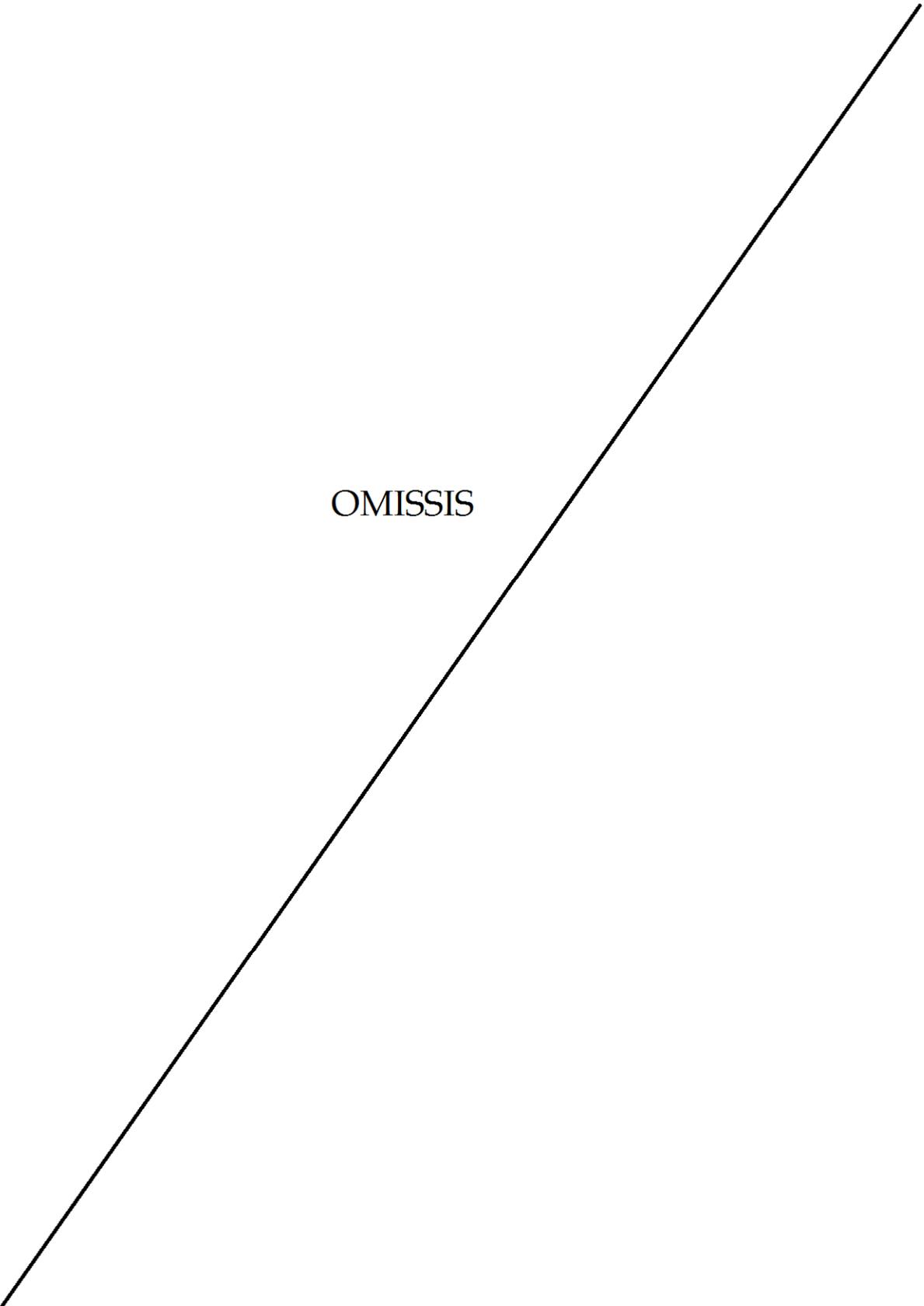
OMISSIS



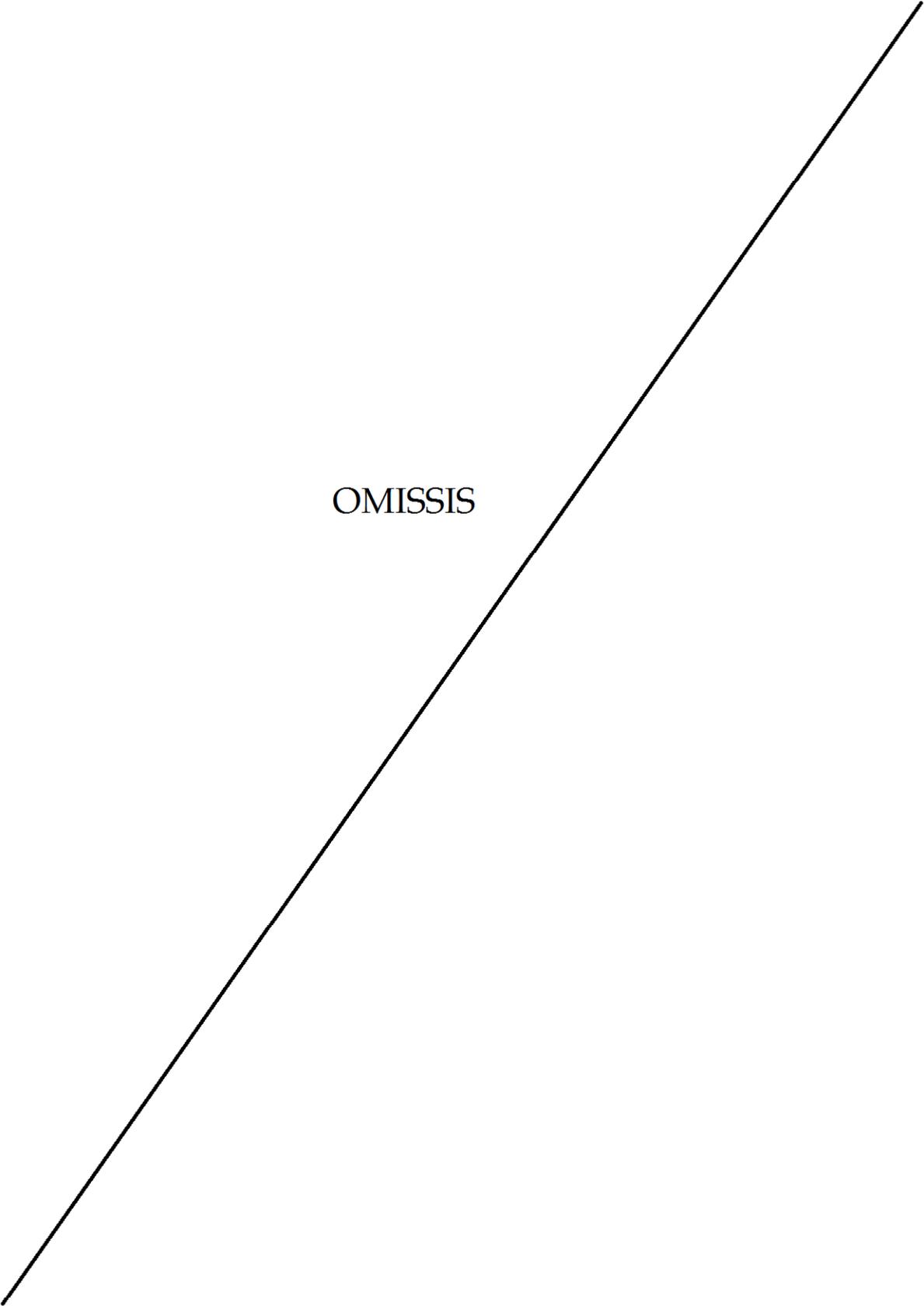
OMISSIS



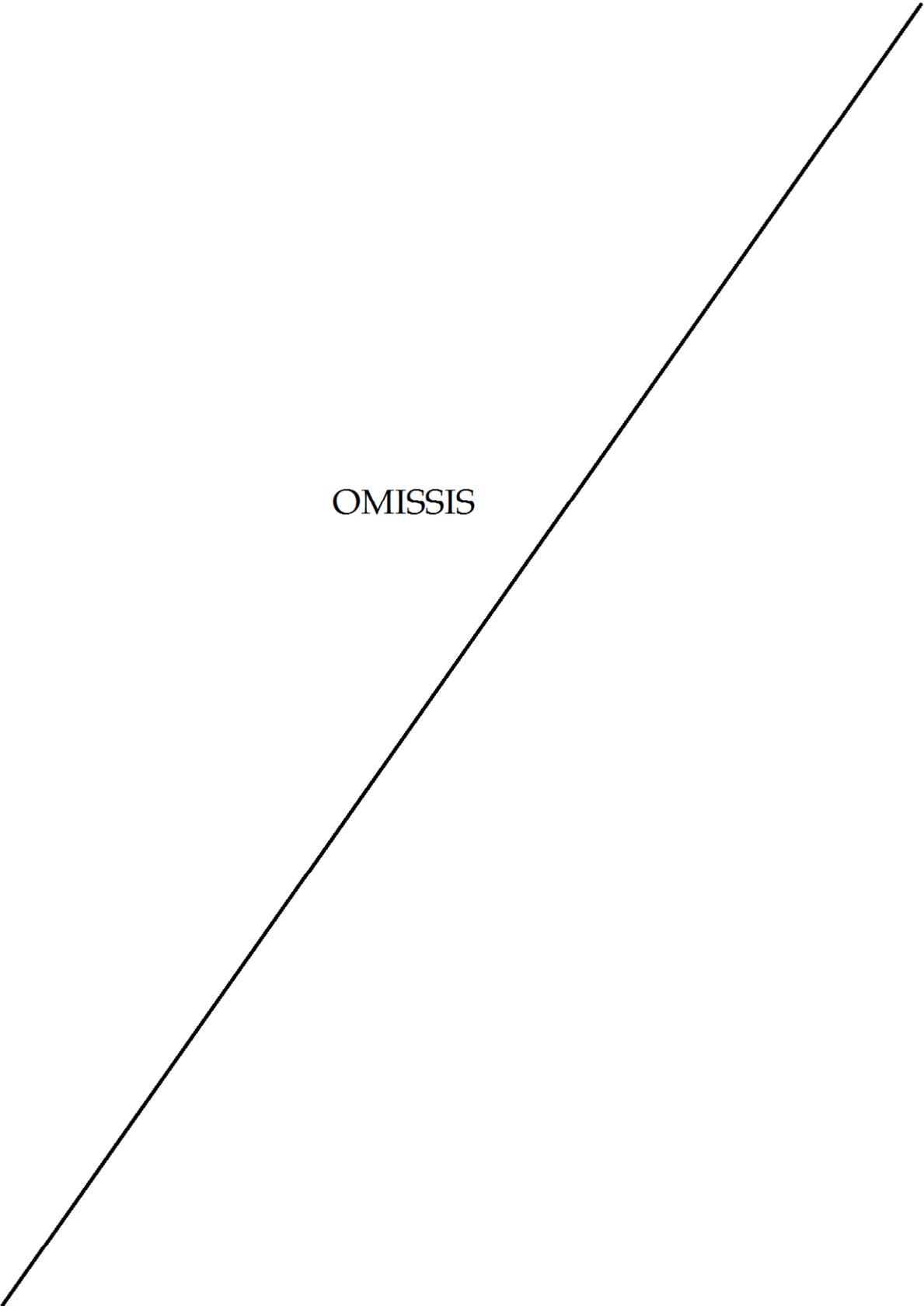
OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS



OMISSIS

OMISSIS

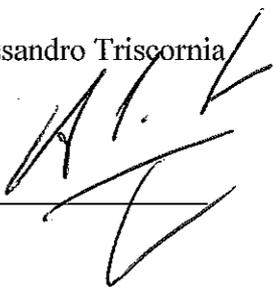
13. Estratti conto corrente

In adempimento degli obblighi previsti dall'art. 205 della Legge Fallimentare, si provvede ad allegare alla presente relazione gli estratti conto relativi ai conti correnti intestati a Form aperti presso Banco Desio S.p.A. (Allegato 21) e Banca Popolare Commercio e Industria S.p.A. (Allegato 22).

Milano, 20 novembre 2014

Il Commissario Straordinario

Avv. Alessandro Triscornia



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Triscornia', is written over a horizontal line.