

Modello per relazione ex. Art. 40, c. 1-bis, D.Lgs. 270/99

**Dati anagrafici Commissario**

Cognome Triscornia Nome Alessandro Codice fiscale TRSLSN61S26G535D  
E-Mail atriscornia@gtalex.com Indirizzo Via Mangili 3 20121 Milano MI

**Quadro 1 - Intestazione e dati procedura**

Denominazione procedura FORM SPA Normativa D.Lgs. 270/99  
Denominazione società Form S.P.A  
Tribunale Tribunale di Milano  
Data riferimento relazione 30/06/2024

**Commissari**

| Nominativo                 | Codice fiscale   | Data nomina |
|----------------------------|------------------|-------------|
| Avv. Triscornia Alessandro | TRSLSN61S26G535D |             |

**Quadro 2 - Riferimenti temporali**

|                             |              |                                  |            |
|-----------------------------|--------------|----------------------------------|------------|
| Fase procedura              | Liquidazione |                                  |            |
| Data nomina commissario     | 13/07/2012   |                                  |            |
| Data apertura procedura     | 27/06/2012   | Data sentenza insolvenza         | 29/03/2012 |
| Data cessazione es. impresa | 10/04/2014   | Data fallimento                  |            |
| Data chiusura procedura     |              |                                  |            |
| Programma                   | Cessione     |                                  |            |
| Data approvazione programma | 28/02/2013   | Data prevista chiusura programma | 11/04/2014 |

**Quadro 3 - Comitato di sorveglianza**

| Nominativo | Codice fiscale | Data nascita | Data nomina | Ruolo | Azienda |
|------------|----------------|--------------|-------------|-------|---------|
|------------|----------------|--------------|-------------|-------|---------|

|                    |                  |            |            |            |  |
|--------------------|------------------|------------|------------|------------|--|
| De Sanctis Denis   | DSNDNS79R13F839U | 13/10/1979 | 03/07/2024 | Presidente |  |
| Fiorelli Ludovica  | FRLVC89H60H501Z  | 20/06/1989 | 03/07/2024 | Esperto    |  |
| Cherry Bank S.p.A. | 04147080289      |            | 03/07/2024 | Creditore  |  |

#### Quadro 4 - Elenco professionisti nominati

| Nominativo   | Codice fiscale / Partita IVA | Categoria professionale | Data incarico | Tipo incarico   | Compenso percepito |
|--|------------------------------|-------------------------|---------------|---|--------------------|
| Real Estate Asset & Insurance Service                    | 06373580965                  |                         | 06/11/2017    | Gestione e messa in sicurezza immobile di Cormano   |                    |
| Avalon Real Estate S.p.A.                                | 01964840183                  |                         | 30/06/2017    | Attività relative alla gestione dell'immobile, alla sicurezza, manutenzione e all'ammissione sul mercato dell'immobile di Cormano |                    |
| Studio Associato Viellezeta - Dott.ssa Valentina Lamanna | 00195830260                  |                         | 11/02/2021    | Contabilità, consulenza fiscale   |                    |

#### Quadro 5 - Istituti di credito

| Nome istituto                         | Agenzia                  | IBAN                        | Tasso debitorio | Costo annuale conto                            | Data chiusura conto |
|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------|--|---------------------|
| Banco di Desio e della Brianza S.p.A. | Bollate                  | IT13L0344020100000000180100 |                 | Variabile per operazione, circa 75 euro l'anno |                     |
| Intesa Sanpaolo S.p.A.                | Milano Piazza San Babila | IT86W030690952610000006705  |                 | Variabile per operazione, circa 30 euro l'anno |                     |

**Quadro 6 - Stato patrimoniale (importi in migliaia di Euro)***(da compilare esclusivamente per i periodi di esercizio di impresa)*

| <b>Attivo</b>   | <b>2024</b> | <b>Debiti</b>                   | <b>2024</b> |
|---|-------------|---------------------------------|-------------|
| <b>Immobilizzazioni immateriali</b>                             |             | Fornitori                       |             |
| Immobilizzazioni materiali lorde                                |             | Debiti finanziari               |             |
| (Fondo ammortamento)  |             | Altri debiti                    |             |
| <b>Immobilizzazioni materiali nette</b>                         | <b>0,00</b> | Garanzia dello Stato utilizzata |             |
| Partecipazioni  |             |                                 |             |
| Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc. successivo) |             |                                 |             |
| Altri crediti (oltre eserc. successivo)                         |             |                                 |             |
| <b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>                      | <b>0,00</b> |                                 |             |
| <b>Totale immobilizzazioni</b>                                  | <b>0,00</b> |                                 |             |
| Rimanenze   |             |                                 |             |
| Crediti commerciali (netti)                                     |             |                                 |             |
| Crediti verso controllate e collegate (entro eserc. successivo) |             |                                 |             |
| Altri crediti a breve   |             |                                 |             |
| Cassa e banche  |             |                                 |             |
| <b>Totale circolante</b>  | <b>0,00</b> |                                 |             |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>  | <b>0,00</b> | <b>TOTALE DEBITI</b>            | <b>0,00</b> |

**Quadro 7 - Conto economico (importi in migliaia di Euro)***(da compilare se in fase di esercizio)*

| <b>Valore della produzione</b>                | <b>2024</b> |
|---|-------------|
| <b>Ricavi</b>                                 |             |
| Ricavi delle vendite e delle prestazioni      |             |
| Ricavi diversi                                |             |
| <b>Totale ricavi</b>                          | <b>0,00</b> |
| <b>Costi della produzione</b>                 |             |
| Acquisti di beni e servizi                    |             |
| Costi diversi di produzione                   |             |
| <b>Totale costi della produzione</b>          | <b>0,00</b> |
| <b>Valore aggiunto</b>                        | <b>0,00</b> |
| Costo del lavoro                              |             |
| <b>Margine operativo lordo (MOL o EBITDA)</b> | <b>0,00</b> |
| Ammortamenti immobilizzazioni immateriali     |             |
| Ammortamenti immobilizzazioni materiali       |             |
| Svalutazioni crediti commerciali              |             |
| <b>Margine operativo netto (MON o EBIT)</b>   | <b>0,00</b> |
| Proventi finanziari                           |             |
| Oneri finanziari                              |             |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>     | <b>0,00</b> |
| Proventi straordinari                         |             |
| Oneri straordinari                            |             |
| <b>Utile / perdita prima delle imposte</b>    | <b>0,00</b> |
| Imposte dell'esercizio                        |             |
| <b>Utile / perdita netta</b>                  | <b>0,00</b> |

**Quadro 8 - Attivo / Entrate**

|                          | Nel semestre | In totale | Stima | Realizzo | Da realizzare |
|--------------------------|--------------|-----------|-------|----------|---------------|
| Ramo d'azienda           |              |           |       |          |               |
| Immobili                 |              |           |       |          | 900.000,00    |
| Mobili                   |              |           |       |          |               |
| Mobili registrati        |              |           |       |          |               |
| Crediti vs. terzi        |              |           |       |          |               |
| Crediti vs. erario       |              |           |       |          |               |
| Interessi attivi         |              |           |       |          |               |
| Azioni revocatorie       |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Amministratori |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Sindaci        |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Banche         |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Revisori       |              |           |       |          |               |
| Az. Resp. Danno Terzi    |              |           |       |          |               |
| Transazioni              |              |           |       |          |               |
| Varie                    |              |           |       |          | 120.000,00    |

**Quadro 9 - Passivo / Uscite****Spese in prededuzione**

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Spese perizie               |             |
| Spese legali                |             |
| Spese pubblicazioni         |             |
| Compenso commissario        |             |
| Compenso comitato           |             |
| Compensi professionisti     |             |
| Spese bancarie              |             |
| Transazioni e cause passive |             |
| Spese generali              |             |
| Altre spese di procedura    |             |
| <b>Totale spese</b>         | <b>0,00</b> |

**Quadri 10 e 11 - Crediti e debiti***(importi in migliaia di Euro)*

|                                  |             |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Crediti su vendite e prestazioni |             | Debiti su acquisti e prestazioni |             |
| Crediti erariali e previdenziali |             | Debiti erariali e previdenziali  |             |
| Altri crediti                    |             | Debiti personale                 |             |
| <b>Totale crediti</b>            | <b>0,00</b> | <b>Totale crediti</b>            | <b>0,00</b> |

**Quadro 12 - Disponibilità liquide***(importi in migliaia di Euro)*

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Disponibilità liquide | 7.414.036,92 |
|-----------------------|--------------|

**Quadro 13 - Riparti***(importi in migliaia di Euro)*Numero di riparti effettuati  Data ultimo riparto 

|              | Totale riparti (a) | Crediti ammessi (b) | Credito residuo (b - a) | Perc. soddisfazione (a / b) |
|--------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Prededuzione | 91.128,66          | 24.219.498,92       | 24.128.370,26           | 0,38%                       |
| Ipotecari    | 675.719,78         | 22.016.980,20       | 21.341.260,42           | 3,07%                       |
| Pignorati    |                    |                     | 0,00                    |                             |
| Privilegiati | 0,00               | 32.527.144,95       | 32.527.144,95           | 0,00%                       |
| Chirografari |                    | 88.076.856,18       | 88.076.856,18           | 0,00%                       |

**Quadro 14 - Contenzioso**

| Denominazione | Prossima udienza | Grado giudizio/fase | Valore | Professionista che assist. | Esito |
|---------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------|-------|
|---------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------|-------|

**Quadro 15 - Atti ancora necessari per chiudere la procedura**

| Atto   | Data prevista       |
|--|---------------------|
| Cessione dell'immobile di proprietà di Form sito al confine tra i comuni di Cormano e di Paderno Dugnano | Primo semestre 2025 |

## Quadro 16 - Note

Nel corso del semestre, si è tenuta l'asta relativa alla vendita dell'immobile di Cormano di proprietà della Form in A.S., che rappresenta l'ultimo asset da liquidare in capo alla procedura, con aggiudicazione al miglior offerente per una somma complessiva di Euro 900.000,00, oltre l'assunzione degli impegni di bonifica e l'impegno a rimborsare i costi sostenuti dalla procedura per attività di gestione dei materiali contenenti amianto e/o fibre vetrose per un importo non superiore ad Euro 120.000, tutto come previsto nel bando di gara. Nel medesimo periodo, la procedura ha atteso l'individuazione dei nuovi membri del Comitato di Sorveglianza, segnalando quale creditore disponibile ad entrare nel comitato il creditore Cherry Bank. La nomina dei nuovi membri del Comitato di Sorveglianza è stata decretata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con decreto del 3 luglio 2024.

Nel corso del semestre, ad esito della gara, la Procedura ha proceduto all'incasso della cauzione versata dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà imputata in acconto prezzo al momento del trasferimento definitivo dell'immobile.

Nel periodo la Procedura ha sostenuto costi relativi all'immobile pari ad Euro 145.193,64, riferiti in particolare a:

- costi assicurativi, pari ad Euro 5.322,00;
- vigilanza dell'area e antincendio, pari ad Euro 9.114,64;
- IMU e altre imposte, pari ad Euro 92.413,00;
- Manutenzione, monitoraggio dell'immobile e interventi straordinari di messa in sicurezza, pari ad Euro 36.600,00;
- Costi notarili legati all'esperimento della gara competitiva per la vendita dell'immobile, pari ad Euro 1.744,00.

Nel primo semestre si è proceduto altresì al pagamento dei compensi ai precedenti membri del Comitato di Sorveglianza, liquidati dal Ministero per le annualità 2020, 2021 e 2022, rispettivamente, in Euro 24.663,00 per i membri esperti ed Euro 29.560,00 per il Presidente.

I relativi pagamenti sono stati posti in essere, sulla base del regime fiscale applicabile ai singoli membri, mediante cedolino ai membri esperti dott.ri Zezza e Consoli, versando rispettivamente Euro 16.882,95 ed Euro 12.336,53, al netto delle dovute ritenute di legge, e mediante pagamento della relativa fattura al Presidente avv. Di Palma, per la somma di Euro 31.593,73, comprensiva degli accessori di legge ed al netto della ritenuta d'acconto.

Si rammenta che, una volta perfezionato il trasferimento del complesso immobiliare di Cormano, non essendo la Form in A.S. parte di alcun procedimento contenzioso pendente, si confida di poter celermente chiudere la procedura, auspicabilmente entro la fine del 2025 o comunque in un simile orizzonte temporale.

Infatti, sebbene il contratto di cessione del compendio immobiliare preveda obblighi di bonifica a carico dell'acquirente volti a prevenire eventuali ricadute negative su Form in A.S. derivanti da problematiche ambientali, gli obblighi dell'acquirente sono presidiati da una garanzia bancaria la cui efficacia sopravvive alla chiusura della procedura.