

**Modello per relazione ex. Art. 40, c. 1-bis, D.Lgs. 270/99****Dati anagrafici Commissario**

Cognome	Triscornia	Nome	Alessandro	Codice fiscale	TRSLSN61S26G535D
E-Mail	atriscornia@gtalex.com		Indirizzo	Via Mangili 3 20121 Milano MI	

**Quadro 1 - Intestazione e dati procedura**

Denominazione procedura	FORM SPA	Normativa	D.Lgs. 270/99
Denominazione società	Form S.P.A		
Tribunale	Tribunale di Milano		
Data riferimento relazione	30/06/2024		

**Commissari**

Nominativo	Codice fiscale	Data nomina
Avv. Triscornia Alessandro	TRSLSN61S26G535D	

**Quadro 2 - Riferimenti temporali**

Fase procedura	Liquidazione		
Data nomina commissario	13/07/2012		
Data apertura procedura	27/06/2012	Data sentenza insolvenza	29/03/2012
Data cessazione es. impresa	10/04/2014	Data fallimento	
Data chiusura procedura			
Programma	Cessione		
Data approvazione programma	28/02/2013	Data prevista chiusura programma	11/04/2014

**Quadro 3 - Comitato di sorveglianza**

Nominativo	Codice fiscale	Data nascita	Data nomina	Ruolo	Azienda
------------	----------------	--------------	-------------	-------	---------

De Sanctis Denis	DSNDNS79R13F839U	13/10/1979	03/07/2024	Presidente	
Fiorelli Ludovica	FRLVC89H60H501Z	20/06/1989	03/07/2024	Esperto	
Cherry Bank S.p.A.	04147080289		03/07/2024	Creditore	

#### Quadro 4 - Elenco professionisti nominati

Nominativo	Codice fiscale / Partita IVA	Categoria professionale	Data incarico	Tipo incarico	Compenso percepito
Real Estate Asset & Insurance Service	06373580965		06/11/2017	Gestione e messa in sicurezza immobile di Cormano	
Avalon Real Estate S.p.A.	01964840183		30/06/2017	Attività relative alla gestione dell'immobile, alla sicurezza, manutenzione e all'ammissione sul mercato dell'immobile di Cormano	
Studio Associato Viellezeta - Dott.ssa Valentina Lamanna	00195830260		11/02/2021	Contabilità, consulenza fiscale	

#### Quadro 5 - Istituti di credito

Nome istituto	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	Data chiusura conto
Banco di Desio e della Brianza S.p.A.	Bollate	IT13L0344020100000000180100		Variabile per operazione, circa 75 euro l'anno	
Intesa Sanpaolo S.p.A.	Milano Piazza San Babila	IT86W030690952610000006705		Variabile per operazione, circa 30 euro l'anno	

**Quadro 6 - Stato patrimoniale (importi in migliaia di Euro)***(da compilare esclusivamente per i periodi di esercizio di impresa)*

<b>Attivo</b>	<b>2024</b>	<b>Debiti</b>	<b>2024</b>
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		Fornitori	
Immobilizzazioni materiali lorde		Debiti finanziari	
(Fondo ammortamento)		Altri debiti	
<b>Immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>0,00</b>	Garanzia dello Stato utilizzata	
Partecipazioni			
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc. successivo)			
Altri crediti (oltre eserc. successivo)			
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>0,00</b>		
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>0,00</b>		
Rimanenze			
Crediti commerciali (netti)			
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc. successivo)			
Altri crediti a breve			
Cassa e banche			
<b>Totale circolante</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>0,00</b>

**Quadro 7 - Conto economico (importi in migliaia di Euro)***(da compilare se in fase di esercizio)*

<b>Valore della produzione</b>	<b>2024</b>
<b>Ricavi</b>	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi diversi	
<b>Totale ricavi</b>	<b>0,00</b>
<b>Costi della produzione</b>	
Acquisti di beni e servizi	
Costi diversi di produzione	
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>0,00</b>
<b>Valore aggiunto</b>	<b>0,00</b>
Costo del lavoro	
<b>Margine operativo lordo (MOL o EBITDA)</b>	<b>0,00</b>
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	
Svalutazioni crediti commerciali	
<b>Margine operativo netto (MON o EBIT)</b>	<b>0,00</b>
Proventi finanziari	
Oneri finanziari	
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>0,00</b>
Proventi straordinari	
Oneri straordinari	
<b>Utile / perdita prima delle imposte</b>	<b>0,00</b>
Imposte dell'esercizio	
<b>Utile / perdita netta</b>	<b>0,00</b>

**Quadro 8 - Attivo / Entrate**

	Nel semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da realizzare
Ramo d'azienda					
Immobili					900.000,00
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs. terzi					
Crediti vs. erario					
Interessi attivi					
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni					
Varie					120.000,00

**Quadro 9 - Passivo / Uscite****Spese in prededuzione**

Spese perizie	
Spese legali	
Spese pubblicazioni	
Compenso commissario	
Compenso comitato	
Compensi professionisti	
Spese bancarie	
Transazioni e cause passive	
Spese generali	
Altre spese di procedura	
<b>Totale spese</b>	<b>0,00</b>

**Quadri 10 e 11 - Crediti e debiti***(importi in migliaia di Euro)*

Crediti su vendite e prestazioni		Debiti su acquisti e prestazioni	
Crediti erariali e previdenziali		Debiti erariali e previdenziali	
Altri crediti		Debiti personale	
<b>Totale crediti</b>	<b>0,00</b>	<b>Totale crediti</b>	<b>0,00</b>

**Quadro 12 - Disponibilità liquide***(importi in migliaia di Euro)*

Disponibilità liquide	7.414.036,92
-----------------------	--------------

**Quadro 13 - Riparti***(importi in migliaia di Euro)*Numero di riparti effettuati  Data ultimo riparto 

	Totale riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (b - a)	Perc. soddisfazione (a / b)
Prededuzione	91.128,66	24.219.498,92	24.128.370,26	0,38%
Ipotecari	675.719,78	22.016.980,20	21.341.260,42	3,07%
Pignoratizi			0,00	
Privilegiati	0,00	32.527.144,95	32.527.144,95	0,00%
Chirografari		88.076.856,18	88.076.856,18	0,00%

**Quadro 14 - Contenzioso**

Denominazione	Prossima udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
---------------	------------------	---------------------	--------	----------------------------	-------

**Quadro 15 - Atti ancora necessari per chiudere la procedura**

Atto	Data prevista
Cessione dell'immobile di proprietà di Form sito al confine tra i comuni di Cormano e di Paderno Dugnano	Primo semestre 2025

## Quadro 16 - Note

Nel corso del semestre, si è tenuta l'asta relativa alla vendita dell'immobile di Cormano di proprietà della Form in A.S., che rappresenta l'ultimo asset da liquidare in capo alla procedura, con aggiudicazione al miglior offerente per una somma complessiva di Euro 900.000,00, oltre l'assunzione degli impegni di bonifica e l'impegno a rimborsare i costi sostenuti dalla procedura per attività di gestione dei materiali contenenti amianto e/o fibre vetrose per un importo non superiore ad Euro 120.000, tutto come previsto nel bando di gara. Nel medesimo periodo, la procedura ha atteso l'individuazione dei nuovi membri del Comitato di Sorveglianza, segnalando quale creditore disponibile ad entrare nel comitato il creditore Cherry Bank. La nomina dei nuovi membri del Comitato di Sorveglianza è stata decretata dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy con decreto del 3 luglio 2024.

Nel corso del semestre, ad esito della gara, la Procedura ha proceduto all'incasso della cauzione versata dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà imputata in acconto prezzo al momento del trasferimento definitivo dell'immobile.

Nel periodo la Procedura ha sostenuto costi relativi all'immobile pari ad Euro 145.193,64, riferiti in particolare a:

- costi assicurativi, pari ad Euro 5.322,00;
- vigilanza dell'area e antincendio, pari ad Euro 9.114,64;
- IMU e altre imposte, pari ad Euro 92.413,00;
- Manutenzione, monitoraggio dell'immobile e interventi straordinari di messa in sicurezza, pari ad Euro 36.600,00;
- Costi notarili legati all'esperimento della gara competitiva per la vendita dell'immobile, pari ad Euro 1.744,00.

Nel primo semestre si è proceduto altresì al pagamento dei compensi ai precedenti membri del Comitato di Sorveglianza, liquidati dal Ministero per le annualità 2020, 2021 e 2022, rispettivamente, in Euro 24.663,00 per i membri esperti ed Euro 29.560,00 per il Presidente.

I relativi pagamenti sono stati posti in essere, sulla base del regime fiscale applicabile ai singoli membri, mediante cedolino ai membri esperti dott.ri Zezza e Consoli, versando rispettivamente Euro 16.882,95 ed Euro 12.336,53, al netto delle dovute ritenute di legge, e mediante pagamento della relativa fattura al Presidente avv. Di Palma, per la somma di Euro 31.593,73, comprensiva degli accessori di legge ed al netto della ritenuta d'acconto.

Si rammenta che, una volta perfezionato il trasferimento del complesso immobiliare di Cormano, non essendo la Form in A.S. parte di alcun procedimento contenzioso pendente, si confida di poter celermente chiudere la procedura, auspicabilmente entro la fine del 2025 o comunque in un simile orizzonte temporale.

Infatti, sebbene il contratto di cessione del compendio immobiliare preveda obblighi di bonifica a carico dell'acquirente volti a prevenire eventuali ricadute negative su Form in A.S. derivanti da problematiche ambientali, gli obblighi dell'acquirente sono presidiati da una garanzia bancaria la cui efficacia sopravvive alla chiusura della procedura.