

Modello per relazione ex. Art. 40, c. 1-bis, D.Lgs. 270/99**Dati anagrafici Commissario**

Cognome	Triscornia	Nome	Alessandro	Codice fiscale	TRSLSN61S26G535D
E-Mail	atriscornia@gtalex.com		Indirizzo	Via Mangili 3 20121 Milano MI	

Quadro 1 - Intestazione e dati procedura

Denominazione procedura	FORM SPA	Normativa	D.Lgs. 270/99
Denominazione società	Form S.P.A		
Tribunale	Tribunale di Milano		
Data riferimento relazione	31/12/2024		

Commissari

Nominativo	Codice fiscale	Data nomina
Avv. Triscornia Alessandro	TRSLSN61S26G535D	

Quadro 2 - Riferimenti temporali

Fase procedura	Liquidazione		
Data nomina commissario	13/07/2012		
Data apertura procedura	27/06/2012	Data sentenza insolvenza	29/03/2012
Data cessazione es. impresa	10/04/2014	Data fallimento	
Data chiusura procedura			
Programma	Cessione		
Data approvazione programma	28/02/2013	Data prevista chiusura programma	11/04/2014

Quadro 3 - Comitato di sorveglianza

Nominativo	Codice fiscale	Data nascita	Data nomina	Ruolo	Azienda
------------	----------------	--------------	-------------	-------	---------

De Sanctis Denis	DSNDNS79R13F839U	20/06/1989	03/07/2024	Presidente	
Fiorelli Ludovica	FRLVC89H60H501Z	20/06/1989	03/07/2024	Esperto	
Cherry Bank S.p.A.	04147080289		03/07/2024	Creditore	

Quadro 4 - Elenco professionisti nominati

Nominativo	Codice fiscale / Partita IVA	Categoria professionale	Data incarico	Tipo incarico	Compenso percepito
Real Estate Asset & Insurance Service	06373580965		06/11/2017	Gestione e messa in sicurezza immobile di Cormano	
Avalon Real Estate S.p.A.	01964840183		30/06/2017	Attività reattive alla gestione dell'immobile, alla sicurezza, manutenzione e all'ammissione al mercato dell'immobile di Cormano	
Studio Associato Viellezeta - Dott.ssa Valentina Lamanna	00195830260		11/02/2021	Contabilità, consulenza fiscale	

Quadro 5 - Istituti di credito

Nome istituto	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	Data chiusura conto
Banco di Desio e della Brianza S.p.A.	Bollate	IT13L0344020100000000180100		Variabile, circa euro 75 annui	
Intesa Sanpaolo S.p.A.	Milano San Babila	IT86W030690952610000006705		Variabile, circa euro 30 annui	

Quadro 6 - Stato patrimoniale (importi in migliaia di Euro)*(da compilare esclusivamente per i periodi di esercizio di impresa)*

Attivo	2024	Debiti	2024
Immobilizzazioni immateriali		Fornitori	
Immobilizzazioni materiali lorde		Debiti finanziari	
(Fondo ammortamento)		Altri debiti	
Immobilizzazioni materiali nette	0,00	Garanzia dello Stato utilizzata	
Partecipazioni			
Crediti verso controllate e collegate (oltre eserc. successivo)			
Altri crediti (oltre eserc. successivo)			
Totale immobilizzazioni finanziarie	0,00		
Totale immobilizzazioni	0,00		
Rimanenze			
Crediti commerciali (netti)			
Crediti verso controllate e collegate (entro eserc. successivo)			
Altri crediti a breve			
Cassa e banche			
Totale circolante	0,00		
TOTALE ATTIVO	0,00	TOTALE DEBITI	0,00

Quadro 7 - Conto economico (importi in migliaia di Euro)*(da compilare se in fase di esercizio)*

Valore della produzione	2024
Ricavi	
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Ricavi diversi	
Totale ricavi	0,00
Costi della produzione	
Acquisti di beni e servizi	
Costi diversi di produzione	
Totale costi della produzione	0,00
Valore aggiunto	0,00
Costo del lavoro	
Margine operativo lordo (MOL o EBITDA)	0,00
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	
Svalutazioni crediti commerciali	
Margine operativo netto (MON o EBIT)	0,00
Proventi finanziari	
Oneri finanziari	
Totale proventi e oneri finanziari	0,00
Proventi straordinari	
Oneri straordinari	
Utile / perdita prima delle imposte	0,00
Imposte dell'esercizio	
Utile / perdita netta	0,00

Quadro 8 - Attivo / Entrate

	Nel semestre	In totale	Stima	Realizzo	Da realizzare
Ramo d'azienda					
Immobili					900.000,00
Mobili					
Mobili registrati					
Crediti vs. terzi					
Crediti vs. erario					
Interessi attivi					
Azioni revocatorie					
Az. Resp. Amministratori					
Az. Resp. Sindaci					
Az. Resp. Banche					
Az. Resp. Revisori					
Az. Resp. Danno Terzi					
Transazioni					
Varie					120.000,00

Quadro 9 - Passivo / Uscite**Spese in prededuzione**

Spese perizie	
Spese legali	
Spese pubblicazioni	
Compenso commissario	
Compenso comitato	
Compensi professionisti	
Spese bancarie	
Transazioni e cause passive	
Spese generali	
Altre spese di procedura	
Totale spese	0,00

Quadri 10 e 11 - Crediti e debiti*(importi in migliaia di Euro)*

Crediti su vendite e prestazioni		Debiti su acquisti e prestazioni	
Crediti erariali e previdenziali		Debiti erariali e previdenziali	
Altri crediti		Debiti personale	
Totale crediti	0,00	Totale crediti	0,00

Quadro 12 - Disponibilità liquide*(importi in migliaia di Euro)*

Disponibilità liquide	7.192.903,81
-----------------------	--------------

Quadro 13 - Riparti*(importi in migliaia di Euro)*Numero di riparti effettuati Data ultimo riparto

	Totale riparti (a)	Crediti ammessi (b)	Credito residuo (b - a)	Perc. soddisfazione (a / b)
Prededuzione	91.128,66	24.219.498,92	24.128.370,26	0,38%
Ipotecari	675.719,78	22.016.980,20	21.341.260,42	3,07%
Pignorati			0,00	
Privilegiati		32.527.144,95	32.527.144,95	0,00%
Chirografari		88.076.856,18	88.076.856,18	0,00%

Quadro 14 - Contenzioso

Denominazione	Prossima udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
---------------	------------------	---------------------	--------	----------------------------	-------

Quadro 15 - Atti ancora necessari per chiudere la procedura

Atto	Data prevista
Cessione dell'immobile di proprietà di Form sito al confine tra i comuni di Cormano e Paderno Dugnano	Primo semestre 2025

Quadro 16 - Note

Nel corso del semestre, il Ministero delle Imprese e del Made in Italy ha provveduto alla nomina dei nuovi membri del Comitato di Sorveglianza. Con provvedimento del 24 settembre 2024, il Ministero ha autorizzato la Procedura ad accettare la migliore offerta individuata all'esito della procedura competitiva avviata per la vendita dell'immobile di Cormano, ultimo cespite rimasto nel patrimonio della Procedura.

In particolare, l'offerta prevede il versamento di un corrispettivo per la cessione pari ad Euro 900.000,00, oltre l'assunzione degli impegni di bonifica e l'impegno a rimborsare i costi sostenuti dalla Procedura per l'attività di gestione dei materiali contenenti amianto e/o fibre vetrose per un importo non superiore ad Euro 120.000,00, tutto come previsto nel bando di gara.

Successivamente all'ottenimento dell'autorizzazione a procedere con la vendita, la Procedura ha avviato l'iter per il perfezionamento del rogito notarile per il trasferimento dell'area, che ha richiesto al notaio rogante ed al consulente immobiliare della procedura una attività di ricognizione delle unità immobiliari e delle aree facenti parte del complesso immobiliare particolarmente complessa, anche con riferimento agli aspetti urbanistici e catastali.

Nel corso del secondo semestre 2024 la Procedura ha sostenuto costi con riferimento all'immobile pari a circa Euro 82.848,23, per un totale di spesa nell'arco dell'anno 2024 pari ad Euro 228.041,87, riferiti in particolare a:

- Costi assicurativi, per Euro 5.322,00;
- Vigilanza dell'area e antincendio, per Euro 15.320,21;
- IMU e altre imposte, per Euro 113.508,00;
- Manutenzione, monitoraggio dell'immobile e interventi straordinari di messa in sicurezza, per Euro 92.147,66;
- Costi notarili legati all'esperimento della gara competitiva per la vendita dell'immobile, per Euro 1.744,00.

Inoltre, nel corso del semestre sono state versate ritenute, pari ad Euro 27.998,44, relative ai compensi versati nel corso del I semestre 2024 ai precedenti componenti del Comitato di Sorveglianza.

Si ritiene che l'atto possa essere sottoscritto entro i primi mesi del 2025 e, una volta perfezionato il trasferimento del complesso immobiliare di Cormano, non essendo la Form in A.S. parte di alcun procedimento contenzioso pendente, si confida di poter celermente chiudere la procedura, auspicabilmente entro la fine del 2025 o comunque in un simile orizzonte temporale.

Infatti, sebbene il contratto di cessione del compendio immobiliare preveda obblighi di bonifica a carico dell'acquirente volti a prevenire eventuali ricadute negative su Form in A.S. derivanti da problematicità ambientali, gli obblighi dell'acquirente sono presidiati da una garanzia bancaria la cui efficacia sopravvive alla chiusura della procedura.